



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1474 del 01/07/2010

Proposta n. 6927 del 21/04/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIRILLO Vincenzo con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Blera (Vt) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Cirillo Vincenzo** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dr Angelo Milliani, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Blera (VT), giusta nomina D.P.G.R. n. T0664 del 06/11/2008, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo, appartenente all’ Università Agraria stessa, e distinto al N.C.T. del Comune di Blera al Foglio 23 part. n. 135 per una superficie di Ha 1.01.50, a favore della ditta **Cirillo Vincenzo**;
- con nota prot. n. 204043 del 26/11/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato all’Università Agraria interessata al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 152 del 09/04/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al numero di protocollo 68282, l’Università Agraria di Blera, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 10/02/2010 al 12/03/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Cirillo Vincenzo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati come da dichiarazione prot n. 378 del 07/09/2009 a firma del Presidente della medesima Università agraria;

PRESO ATTO inoltre che l’Università Agraria di Blera con la nota prot. n. 152/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Blera, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Blera (Vt), come da progetto redatto dal Dr Angelo Milliani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | COMUNE | DATI CATASTALI | | SUP. Catastale HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---|--------|----------------|-------|-------------------|---------------------|----------------|
| | | Fg. | Part. | | | |
| CIRILLO Vincenzo , nato a Boscotrecase (Na) il 29/02/1964 C.F. CRL VCN 64B29 B077D | BLERA | 23 | 135 | 01.01.80 | 3.532,06 | 176,60 |
| TOTALE | | | | 01.01.80 | 3.532,06 | 176,60 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €176,60 (centosettantasei/60), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di €3.532,06 (tremilacinquecentotrentadue/06) a favore della medesima Università Agraria di Blera.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Blera per una superficie complessiva di Ha 1.01.80 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini