

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Salisano (RI)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 1495 del 26/05/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/06/2008 con il prot. 81496, con la quale il Comune di Salisano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata Variante Generale al P.R.G.;

VISTA la deliberazione n° 9 del 20/05/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Salisano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico per aree verdi, attrezzature di interesse collettivo ed istruzione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Salisano, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE HA.	DESTINAZIONE
9	11/parte - 20	0.78.80	Zona F2 – Verde Pubblico e Attrezzature Sportive
10	68 – 69 – 70 - 197	1.27.98	Zona F2 – Verde Pubblico e Attrezzature Sportive
9	21	0.17.50	Zona F3 – Istruzione

Per una superficie complessiva di Ha. 2.24.28

VISTA la Analisi del Territorio redatta dal perito demaniale geom. Francesco Spagnoli, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e la relazione di perizia del dr. Coriolano Valeriani, approvata con medesimo atto n° 9/2008;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 17/06/2008, prot. n° 90834 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Salisano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 9 particelle nn. 11/parte - 20 di Ha. 0.78.80 e Foglio 10 particelle nn. 68 – 69 – 70 – 197 di Ha. 1.27.98 destinate a "Zona F2 – Verde Pubblico e Attrezzature Sportive";
- Foglio 9 particella n. 21 di Ha. 0.17.50 destinata a "Zona F3 - Istruzione";

per una superficie complessiva di Ha. 2.24.28.

La presente autorizzazione è subordinata al parere del Settore Tecnico della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, al riguardo delle compromissioni delle aree di demanio civico e, definitivamente, deliberato dalla Giunta Regionale contestualmente all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini