

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Calcata – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Gentile Antonella e Flaminia** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE VICARIO DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26 febbraio 2004 e della successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, nella sua qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Calcata un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria medesima iscritti al N.C.T. del Comune di Faleria al foglio n. 19 part. 28/parte e 69/parte, a favore della ditta Gentile Antonella e Flaminia;
- in data 23/04/2007 – prot. n. 54443/D3/03 il predetto progetto è stato inviato all’Università Agraria interessata, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 08/06/2007 al 10/07/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle interessate;

VISTE:

- la dichiarazione del Presidente dell’Università Agraria di Calcata del 16/09/2007 dalla quale emerge che i canoni prescritti, relativi alla quota oggetto di legittimazione, sono stati regolarmente pagati;
- la dichiarazione del Segretario della stessa Università Agraria dell’11/07/2007 attestante che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta interessata ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n° 1766;

VISTA la quietanza dell’avvenuto pagamento di € 3.919,00, relativo al Capitale di Affrancazione stabilito dal perito demaniale, rilasciata dalla Banca di Roma in data 05/12/2007;

VISTO il frazionamento definitivo trasmesso in data 15/05/2008 dal quale si evince che il terreno oggetto di legittimazione è iscritto al N.C.T. del Comune di Faleria al foglio 19 part. 152 e 154;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive della quota di terreno di demanio collettivo appartenente all’Università Agraria di Calcata iscritta al catasto al foglio 19 particelle 152 e 154 del Comune di Faleria, a

favore della ditta Gentile Antonella e Flaminia nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare la quota n. 89 del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Calcata ricadente in Comune di Faleria, redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, nella sua qualità di perito demaniale dell'Università Agraria medesima, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI Comune di Faleria		SUPERFICIE DEMANIO CIVICO	CAPITALE AFFRANCAZ. €	CANONE ANNUO €
	FG.	PART.			
GENTILE ANTONELLA nata a Roma il 10/07/1969 C.F. GNTNNL69L50H501K GENTILE FLAMINIA, nata a Roma il 07/12/1971 C.F: GNTFMN71T47H501V	19	152	0.24.40	3.919,00	195,90
		154	0.61.80		
TOTALE			0.86.20	3.919,00	195,90

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica che contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 3.919,00.

Conseguentemente viene legittimata una quota di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Calcata, per una superficie complessiva di Ha 0.86.20 che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n° 6.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Calcata dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)