

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Binarelli Paolo**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/12/2005 è stato redatto, dal dott. Agr. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana (Roma), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore della ditta: **Binarelli Paolo**;
- in data 04/03/2008 – con nota prot. n. 35013/03 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 20/03/2008 al 19/05/2008, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Manziana;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Manziana del 19/05/2008, trasmessa con nota prot. n. 86/2/2/P del 20/05/2008, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Binarelli Paolo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva della quota n. 400 del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Manziana e iscritto al catasto del Comune di Manziana al foglio 20, particelle nn.. 648, 654, 658 e una porzione di ex strada vicinale per una superficie totale di Ha 1.77.80 nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università con nota prot. n. 86/2/2/P del 20/05/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito elencato:

- Binarelli Paolo, superficie demanio Ha 1.77.80, capitale d'affrancazione € **6.543,04**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la quota n. 400 del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Manziana (Roma), come da progetto redatto dal dott. Agr. Antonello Liberatore , in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Manziana		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BINARELLI PAOLO nato a Roma il 21/07/1952; c.f. BNR PLA 52L 21H 501D	20	648	0.16.12	0.16.12	6.543,04	327,15
			654	1.35.17	1.35.17		
			658	0.04.73	0.04.73		
			Porzione di ex strada vicinale	0.21.78	0.21.78		
TOTALE				1.77.80	1.77.80	6.543,04	327,15

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie complessiva di Ha 1.77.80, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra riportati, per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini