

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Artena (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Fiore Enzo ad altri**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 23/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e iscritti al N.C.T. al foglio 6, particelle 1341/parte e 1341/parte, 1343, 1344 di Ha 1.27.56 complessivi , a favore delle ditte **Fiore Enzo ed altri**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134968/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/11/2007 al 07/12/2007, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Artena;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente alle interessate;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena del 13/03/2008, trasmessa con nota prot. n. 7102 del 20/03/2008 ed assunta al prot. n. 55843 del 14/04/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Fiore Enzo ed altri, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Artena, trasmessa con nota prot. n. 12743 del 03/06/2008 ed assunta al prot. n. 83528 del 05/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che, per il progetto di legittimazione delle ditte Fiore Enzo ed altri, i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

VISTI i frazionamenti definitivi trasmessi con nota del 17/05/2008, assunta al prot. n. 76419 del 22/05/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, dai quali si evince che il terreno oggetto di legittimazione è iscritto al N.C.T. del Comune di Artena al foglio 6 part. n. 1367 (ex 1341/p) superficie Ha 0.29.93 e part. n. 1368 (ex 1341/p) superficie Ha 0.31.67;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Artena iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Demanio HA	SUP. Catastale HA
		Fg.	Part.		
1	Fiore Enzo	6	1367 (ex 1341/parte)	0.29.93	0.29.93
2	Fiore Giulio	6	1343	0.34.37	0.34.37
3	Fiore Maria	6	1344	0.31.29	0.31.29
4	Fiore Riccardo	6	1368 (ex 1341/parte)	0.31.67	0.31.67
TOTALE				1.27.26	1.27.26

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Artena (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Fiore Enzo nato ad Artena (RM) il 05/10/1936; c.f. FRI NZE 36R 05A 449B	6	1367 (ex 1341/parte)	0.29.93	0.29.93	3.375,00	168,75
2	Fiore Giulio nato ad Artena (RM) il 15/10/1934; c.f. FRI GLI 34R 15A 449E	6	1343	0.34.37	0.34.37	4.212,00	210,60
3	Fiore Maria nata ad Artena (RM) il 20/11/1947; c.f. FRI MRA 47S 60A 449I	6	1344	0.31.29	0.31.29	4.095,00	204,75
4	Fiore Riccardo nato ad Artena (RM) il 26/09/1932; c.f. FRI RCR 32P 26A 449V	6	1368 (ex 1341/parte)	0.31.67	0.31.67	3.600,00	180,00
TOTALE				1.27.26	1.27.26	15.282,00	764,10

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari a € 764,10 (settecentosessantaquattro/10) per un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 15.282,00 (quindicimiladuecentottantadue/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 1.27.26.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini