



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1497 del 02/07/2010

Proposta n. 6055 del 07/04/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VITTORINI Veruska e VITTORINI Simone.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VITTORINI Veruska e VITTORINI Simone .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/01/2008 con nota prot. n. 13317/03 è pervenuto, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Anguillara Sabazia (RM), in favore della ditta Vittorini Veruska e Vittorini Simone;
- il predetto progetto, con lettera n. prot. 32809 del 03/03/2008 è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 6364 del 09/03/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 17/03/2010 al n. 48324 con la quale il Comune di Anguillara Sabazia ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 20/03/2008 al 04/04/2008;
- l’avviso di notifica alla Ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l’attestazione di regolare pagamento dei canoni annui con annessa copia dei bollettini di pagamento;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a favore della ditta Vittorini Veruska e Vittorini Simone;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell’occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della Ditta di seguito individuata:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	VITTORINI Veruska n. a Roma (RM) l'08/04/1973 resid. in Anguillara Sabazia (RM), via Colonnello Marisco n. 8 c.f. VTT VSK 73D48 H501A VITTORINI Simone n. a Roma (RM) il 15/01/1982 resid. in Roma, via G. da Mantova n. 8 c.f. VTT SMN 82A15 H501S	4	290	0.59.57	5.780,00	289,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €289,00 (duecentottantanove/00) a cui corrisponde un capitale di affrancazione, pari a €5.780,00 (cinquemilasettecentottanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Anguillara Sabazia (RM) per una superficie complessiva di Ha 0.59.57 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

In caso di affrancazione del canone di natura enfiteutica, il capitale, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati Comune di Anguillara Sabazia (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Anguillara Sabazia (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini