



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1498 del 02/07/2010

Proposta n. 6237 del 12/04/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Pescorocchiano (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un apparato elettronico per la diffusione del segnale radiofonico.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Pescorocchiano (RI)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un apparato elettronico per la diffusione del segnale radiofonico.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 8461 del 04/08/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 5 agosto 2009, con il prot. n° 140277, con la quale il Comune di Pescorocchiano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo, in località “Monte Sant'Angelo”, interessato all'installazione di apparecchiature elettroniche per la diffusione del segnale radiofonico;

**VISTA** la deliberazione n° 46 del 27/12/2007, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per la realizzazione di strutture per reti di comunicazione elettronica, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Pescorocchiano al Foglio n° 55, particella 810, della superficie di mq. 100,00;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata con medesimo atto n° 46/2007, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €2.500,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'impianto per telecomunicazioni, tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n° 259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione, che resta, comunque, subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del

19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004,

## **D E T E R M I N A**

1. Di autorizzare il Comune di Pescorocchiano (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, per la realizzazione di un apparato elettronico per la diffusione del segnale radiofonico, identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio n° 55, particella 810, della superficie di mq. 100,00.
2. La ditta TECNORAD ITALIA S.p.A. dovrà versare al Comune di Pescorocchiano, per la concessione dell'area, un canone annuo di €2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT.
3. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione di cui necessita l'impianto ai fini della realizzazione.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini