



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1500 del 02/07/2010

Proposta n. 6249 del 12/04/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Pescorocchiano (RI) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo occupato da un impianto per telecomunicazioni.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Pescorocchiano (RI) Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo occupato da un impianto per telecomunicazioni.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 8461 del 04/08/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 5 agosto 2009, con il prot. n° 140277, con la quale il Comune di Pescorocchiano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo, già occupato dalla S.E.I. - Società Elettronica Industriale S.p.A. con apparati elettronici per la diffusione dei segnali radiotelevisivi, in località “Monte Sant’ Angelo”;

VISTA la deliberazione n° 45 del 27/12/2007, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, a sanatoria, del terreno di demanio collettivo già destinato alla realizzazione di strutture per reti di comunicazione elettronica, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Pescorocchiano al Foglio n° 55, particella 784, della superficie di mq. 144,00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata con medesimo atto n° 45/2007, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €4.000,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi oltre ad € 26.000,00 quale indennità di pregressa occupazione a titolo conciliativo;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già occupata dall'impianto per telecomunicazioni, tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n° 259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione, che resta, comunque, subordinato al

rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004,

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Pescorocchiano (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, già di fatto occupato dalle infrastrutture per reti di comunicazione elettronica in oggetto, identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio n° 55, particella 784, della superficie di mq. 144,00.
2. La ditta S.E.I. - Società Elettronica Industriale S.p.A. dovrà versare al Comune di Pescorocchiano, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 4.000,00 (euro quattromila/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT ed un importo pari ad € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) quale indennità di pregressa occupazione a titolo conciliativo.
3. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini