



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1510 del 05/07/2010

Proposta n. 8128 del 17/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di San Gregorio da Sassola (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Mastrantonio Pancrazio.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di San Gregorio da Sassola (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Mastrantonio Pancrazio**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di San Gregorio da Sassola, giusta nomina D.P.G.R. 180/1998, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso a favore della ditta **Mastrantonio Pancrazio**;
- in data 06/12/2007 – con nota prot. n. 178364 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 529 del 07/02/2008, il Comune di San Gregorio da Sassola, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo pretorio del Comune interessato dal 19/12/2007 al 07/02/2008,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTE le note prott. nn. 68795 del 09/05/2008 e 71089 del 22/04/2010, con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto il tipo di frazionamento definitivo del terreno distinto al NCT del Comune di San Gregorio da Sassola al foglio 31, part. n. 43/p, relativo alla ditta Mastrantonio Pancrazio;

VISTA la nota, acquisita in data 04/05/2010 dalla Direzione Regionale Agricoltura al numero di protocollo 77649, con la quale Perito Demaniale trasmette i dati catastali definitivi del terreno oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato, dal Perito Demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di San Gregorio da Sassola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di San Gregorio da Sassola, in favore della ditta **Mastrantonio Pancrazio**, come redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di San Gregorio da Sassola, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
		Fg.	Part.			
1	MASTRANTONIO PANCRAZIO nato a San Gregorio da Sassola (RM) il 11/11/1933, c.f. MSTPCR33S11H942R	31	279	0.07.55	76,44	1.528,80
TOTALE				0.07.55	76,44	1.528,80

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad **€ 76,44** (settantasei/44), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di **€ 1.528,80** (millecinquecentoventotto/80), comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi previsto dall'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno per una superficie di Ha 0.07.55 e lo stesso diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di San Gregorio da Sassola e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di San Gregorio da Sassola dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini