



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1511 del 05/07/2010

Proposta n. 8125 del 17/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Cima Marcello - Corsi Giovanni - Darini Stefania - Dati Antonella.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Cima Marcello – Cursi Giovanni – Darini Stefania – Dati Antonella.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore delle ditte Cima Marcello – Cursi Giovanni – Darini Stefania – Dati Umberto, e successivamente rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio;
- in data 11/07/2005 – con nota prot. n. 96553/D3/06 il predetto progetto, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7035 del 02/12/2005, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 27/10/2005 al 30/11/2005,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTA la dichiarazione, trasmessa dal Comune di Mazzano Romano con la medesima nota prot. n. 7035/2005, con la quale la Sig.ra Dati Antonella, in qualità di erede de Sig. Dati Umberto, comunica che il terreno oggetto di legittimazione consiste nella sola particella n. 198 del foglio 16 di Ha 0.17.04, in quanto la confinante particella 247 di ha 0.17.03 non è mai stata in possesso del Sig. Dati Umberto;

PRESO ATTO pertanto, alla luce della suddetta dichiarazione, della rettifica effettuata dalla competente struttura in materia di Usi Civici al riguardo della riduzione sia della superficie da legittimare in favore della ditta Dati Antonella (erede Dati Umberto), sia degli importi relativi al canone annuo di natura enfiteutica e al capitale di affrancazione;

CONSIDERATO inoltre che tutte le ditte hanno riproposto la domanda di legittimazione contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso, a favore delle ditte Cima Marcello – Corsi Giovanni – Darini Stefania – Dati Antonella, come meglio in appresso evidenziate;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	CIMA MARCELLO nato a Civitavecchia (RM) il 16/03/1941, c.f. CMIMCL41C16C773Y	Mazzano Romano	16	197	0.44.30	149,16	2.983,16
2	CURSI GIOVANNI nato a Mazzano Romano (RM) il 03/03/1939, c.f. CRSGNN39C03F064S	Mazzano Romano	2	620	0.57.10	205,99	4.119,76
3	DARINI STEFANIA nata a Roma il 17/12/1959, c.f. DRNSFN59T57H501K	Mazzano Romano	16	164	0.50.70	182,90	3.658,00
4	DATI ANTONELLA nata a Roma il 16/09/1970, c.f. DTANLL70P56H501B	Mazzano Romano	16	198	0.17.04	53,26	1.065,20
TOTALE					1.69.50	591,31	11.826,12

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 591,31 (cinquecentonovantuno/31), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 11.826,12 (undicimilaottocentoventisei/12);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 1.69.50 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini