



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1512 del 05/07/2010

Proposta n. 8129 del 17/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Nepi (Viterbo) - Liquidazione dell'uso civico di spigare gravante su terreni di proprietà della ditta: Nicolai Roberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Nepi (Viterbo) – Liquidazione dell'uso civico di spigare gravante su terreni di proprietà della ditta: **Nicolai Roberto**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, art. 13;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta **Nicolai Roberto** ha presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di spigare gravante su terreni di sua proprietà siti in Comune di Nepi e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 28, partt. nn. 206-211-213-386 della superficie complessiva di ha 2.88.30 ;
- è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, quale perito demaniale del Comune di Nepi, giusta nomina D.P.G.R. 1179/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di spigare, ai sensi dell'art. 7 della L. 1766/1927 e dell'art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 18/12/2003 – prot. n. 119305/D3/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2279 del 08/01/2004, il Comune di Nepi ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 12/04/2003 al 12/05/2003;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 216941 del 17/12/2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Nepi di chiarire se nel frattempo fossero intervenute variazioni catastali o di proprietà dei sopra citati terreni;

VISTE le note prott. nn. 4183 del 01/03/2010 e 7679 del 20/04/2010, con le quali il Comune di Nepi ha confermato l'originale istanza di liquidazione del Sig. Nicolai Roberto, trasmettendo inoltre la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 e la copia della relativa ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di spigare gravante sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica stabilito in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di spigare gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Nepi, relativi al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, a favore della ditta come di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica fissato in perizia:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
NICOLAI ROBERTO nato a Frascati (RM) il 31/12/1954, c.f. NCLRRT54T31D773I	NEPI	28	206	0.00.30	34,31	686,15
			211	0.50.30		
			213	0.16.70		
			386	2.21.00		
TOTALE			2.88.30	34,31	686,15	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di spigare mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €34,31 (trentaquattro/31) corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €686,15 (seicentottantasei/15) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta medesima, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, a favore del Comune di Nepi.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Nepi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Nepi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)