



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1516 del 05/07/2010

Proposta n. 9171 del 31/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (Roma) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: Lucani Bernardino e Lucani Giuseppina con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: **Lucani Bernardino e Lucani Giuseppina** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- la ditta **Lucani Bernardino e Lucani Giuseppina** ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su terreni di proprietà siti in Comune di Sant’Angelo Romano e iscritti in N.C.T. del Comune stesso;
- è stato redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, quale perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina D.P.G.R. 12723/1982, e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 28/07/2009, prot. n. 134890, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e semina, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 29/03/2010 – prot. n. 56355 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2973 del 25/05/2010, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori, dal 22/04/2010 al 22/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano, con la suddetta nota, ha trasmesso anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta per un importo totale di €1.243,19;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare gli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti in Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
<b>LUCANI BERNARDINO</b> nato a Sant'Angelo Romano (RM) il 22/02/1943, c.f. LCNBNR43B22I284S, <b>LUCANI GIUSEPPINA</b> nata a Roma il 18/09/1940, c.f. LCNGPP40P58H501C	<b>Sant'Angelo Romano</b>	13	64	0.42.20	19,61	392,29
		10	122	1.14.14	42,54	850,90
<b>TOTALE</b>				<b>1.56.34</b>	<b>62,15</b>	<b>1.243,19</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo e semina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad €62,15 (sessantadue/15) corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad €1.243,19 (milleduecentoquarantatre/19) che viene contestualmente viene affrancato in favore della suddetta ditta con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)