



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1519 del 05/07/2010

Proposta n. 9088 del 28/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di S. Angelo Romano (RM)- Liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni di proprietà della ditta: GASTELLI Enzo e DI FOLCO Ida con contestuale affrancazione del canone enfiteutico.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di S. Angelo Romano (RM)*- Liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni di proprietà della ditta: GASTELLI Enzo e DI FOLCO Ida con contestuale affrancazione del canone enfiteutico.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 27.01.2005, n. 6;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, in data 25/02/2008 dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina, gravante su terreni siti nel Comune di S. Angelo Romano (RM), depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/03/2008 con prot. n. 48709/03, a favore della ditta: Gastelli Enzo e Di Folco Ida;
- con nota prot. 61267 del 07/04/2008, il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota del Comune di S. Angelo Romano (RM) n° 2972 del 25/05/2010, acquisita al protocollo della Dir. Reg.le Agricoltura in data 26/05/2010 e prot. n. 92582, con la quale il Comune ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 22/04/2010 al 22/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’atto di notifica, alla ditta interessata, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta interessata ha formalmente richiesto la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n° 332 del 26/02/1928;

**PRESO ATTO** che con la citata nota 2972/2010, il Comune di S. Angelo Romano ha, altresì, trasmesso copia della ricevuta dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito in perizia;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di S. Angelo Romano (RM) a favore della ditta di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito in perizia;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare a favore della ditta come di seguito indicata, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in S. Angelo Romano (RM), sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, come di seguito identificato:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
GASTELLI Enzo, n. a Roma il 19/02/1940 c.f. GST NZE 40B09 H501H comunione dei beni; DI FOLCO Ida, n. a Roma il 19/11/1946 c.f. DFL DIA 46S59 H501H, comunione dei beni	S. Angelo Romano (RM)	20	341-342	0.18.85	175,23	8,76

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 8,76 (otto/76) che viene contestualmente affrancato a favore della medesima ditta mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 175,23 (centosettantacinque/23) a favore del Comune di S. Angelo Romano

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di S. Angelo Romano (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di S. Angelo Romano (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)