



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1525 del 05/07/2010

Proposta n. 8400 del 20/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Sellati Nello e Sellati Liliana.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Sellati Nello e Sellati Liliana**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- Sono stati redatti, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, due progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune stesso e distinti in catasto a favore delle ditte **Sellati Nello e Sellati Liliana**;
- in data 15/10/2003 – con nota prot. n. 95289/D3/06 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio degli atti istruttori, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 10674/04 del 14/05/2004, il Comune di Rocca di Papa, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 18/03/2004 al 17/04/2004,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per i progetti di legittimazione in oggetto, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTI i frazionamenti definitivi trasmessi dal Comune di Rocca di Papa con nota prot. n. 12601 del 10/05/2010, con i quali si comunicano i dati catastali definitivi dei terreni oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione dei progetti di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa in favore delle ditte **Sellati Nello e Sellati Liliana**, come di seguito individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	SELLATI NELLO nato a Roma il 14/05/1931; c.f. SLLNLL31E14H501Y	Rocca di Papa	15	479	0.24.34	81,34	1.626,84
2	SELLATI LILIANA nata a Rocca di Papa (RM) il 23/09/1941; c.f. SLLLLN41P63H404C	Rocca di Papa	15	480	0.24.46	82,43	1.648,53
				481	0.06.80		
Totale					0.55.50	163,77	3.275,37

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad €163,77 (centosessantatre/77) per un capitale di affrancazione totale pari ad €3.275,37 (tremiladuecentosettantacinque/37).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.55.50 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini