



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1528 del 05/07/2010

Proposta n. 8357 del 19/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte COIERA Francesco Isidoro e TIBERIA Pasqualina - DEL BROCCO Felice - DEL BROCCO Vincenzo - DEL MONTE Pasquale - DE SANTIS Giovanna - DI LORENZO Maria - DI MARIO Giovanni Battista - MAGLIOCCHETTI Luigina - MASTROGIACOMO Annunziata - MAURA Giuseppe e Giulia - MAURA Vincenzina - MIZZONI Anna - MONTEMARANO Franco e ARDOVINI Franca - PALERMO Antonio e MASI Daniela - PANELLA Enzo - PAPITTO Pieluigi e Roberto - PIZZUTI Rosa e DI MARIO Giovanni - ROMA Mario e Palma - SPINELLI Filippo - TANZINI Luigi - TIBERIA Angelo - TIBERIA Maria.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR)*- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte COIERA Francesco Isidoro e TIBERIA Pasqualina – DEL BROCCO Felice – DEL BROCCO Vincenzo – DEL MONTE Pasquale – DE SANTIS Giovanna – DI LORENZO Maria – DI MARIO Giovanni Battista – MAGLIOCCHETTI Luigina – MASTROGIACOMO Annunziata – MAURA Giuseppe e Giulia – MAURA Vincenzina – MIZZONI Anna – MONTEMARANO Franco e ARDOVINI Franca – PALERMO Antonio e MASI Daniela – PANELLA Enzo – PAPITTO Pieluigi e Roberto – PIZZUTI Rosa e DI MARIO Giovanni – ROMA Mario e Palma – SPINELLI Filippo – TANZINI Luigi – TIBERIA Angelo – TIBERIA Maria.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005, recante modifiche alla L.R. n. 1 del 6 gennaio 1986 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni privati siti nel Comune Ceccano, in seguito meglio identificati, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/05/2003 prot. n. 48764/06, a favore delle ditte: Coiera Francesco Isidoro e Tiberia Pasqualina + altre 23;
- in data 26/06/2003 con nota prot. n. 60371 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7375 del 13/04/2010, il Comune di Ceccano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio, dal 28/10/2003 al 09/04/2005;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Segretario Generale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, è stata presentata opposizione da parte della ditta Masi Lucia;

PRESO ATTO che la opposizione presentata riguarda i criteri utilizzati per la determinazione del canone annuo di natura enfiteutica e del capitale di affrancazione stabiliti dal perito demaniale;

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 7375/2010 il Responsabile del III Settore del Comune di Ceccano comunica che il perito demaniale Geom. Domenico Cenci ha annullato il progetto di liquidazione relativo alla ditta Spinelli Vincenza;

DATO ATTO che con nota prot. n. 81098 del 10/05/2010 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto le motivazioni del suddetto annullamento non essendo pervenute, a seguito della pubblicazione e notificazione del progetto di che trattasi alla ditta Spinelli Vincenza, alcuna opposizione e/o osservazione al medesimo progetto da parte della ditta interessata;

RITENUTO, pertanto, necessario, nelle more della definizione della succitata opposizione inerente la ditta Masi Lucia, nonché quella attinente la situazione della ditta Spinelli Vincenza, di stralciare dal presente progetto le ditte medesime;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci, ad eccezione della ditta Spinelli Vincenza e della ditta Masi Lucia le cui proposte di liquidazione sono state stralciate dal presente provvedimento per le motivazioni prima esposte e per le quali si procederà con separato atto;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle Ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Ceccano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.LLE			
1	COIERA Francesco Isidoro , n. a Frosinone il 22/06/1956, C.F.: CRO FNC 56D22 G749I; TIBERIA Pasqualina , n. a Ceccano il 13/09/1956, C.F.: TBR PQL 56P53 C413E	16	1367-1369	0.05.96	63,18	1.263,52
2	DEL BROCCO Felice , n. a Ceccano il 29/07/1920, C.F.: DLB FLC 20L29 C413C	36	658-1025-1054	1.17.50	203,91	4.078,01
3	DEL BROCCO Vincenzo , n. a Ceccano il 02/05/1955, C.F.: DLB VCN 55E02 C413E	27	779	0.08.75	0,76	15,26
4	DEL MONTE Pasquale , n. a Ceccano il 15/02/1957, C.F.: DLM PQL 57T15 C413F	12	1211	0.02.40	16,53	330,60
5	DE SANTIS Giovanna , n. a Ceccano il 03/06/1948, C.F.: DSN GNN 48H43 C413S	8	159-246-247	0.30.90	72,77	1.455,44
6	DI LORENZO Maria , n. a Ceccano il 24/07/1937, C.F.: DLR MRA 37L64 C413V	23	11-72	4.25.40	37,09	741,79
7	DI MARIO Giovanni Battista , n. a Ceccano il 11/07/1929, C.F.: DMR GNN 29L11 C413A	25	484-631-632	0.03.20	38,40	768,00
8	MAGLIOCCHETTI Luigina , n. a Ceccano il 19/09/1978, C.F.: MGL LGN 78P59 C413K	33	458-1567	0.05.60	14,84	296,80
9	MASTROGIACOMO Annunziata , n. a Ceccano il 31/05/1927, C.F.: MST NNZ 27E71 C413Z	52	469-471-475-654-720-721	0.27.70	73,41	1.468,10
10	MAURA Giuseppe , n. a Ceccano il 30/03/1949, C.F.: MRA GPP 49C30 C413C; MAURA Giulia , n. a Roma il 04/05/1981 C.F.: MRA GLI 81E44 H501M	52	949-1141-1142	0.09.10	48,06	961,19
11	MAURA Vincenzina , n. a Ceccano il 18/01/1973, C.F.: MRA VCN 73A58 C413J	5	312-316-420-421-624-625	0.32.90	87,19	1.743,70
12	MIZZONI Anna , n. a Ceccano il 18/02/1937 C.F. MZZ NNA 37B58 C413A	10	199-201-734-735-866-867-995	0.25.50	175,63	3.512,63
13	MONTEMARANO Franco , n. a Roma il 13/10/1945, C.F. MNT FNC 45R13 H501S; ARDOVINI Anna , n. a Ceccano il 03/11/1951, C.F.: RDV NNA 51S43 C413G	34	543-1051	0.27.00	71,55	1.431,00
14	PALERMO Antonio , n. a Roma il 15/05/1949, C.F.: PLR NTN 49E15 H501T; MASI Daniela , n. a Ceccano il 17/11/1952 C.F.: MSA DNL 52S57 C413J	33	1282-1374-1375-1508-2376	0.05.60	104,16	2.083,20
15	PANELLA Enzo , n. a Ceccano il 29/07/1975 C.F. : PNL NZE 75L29 C413Y	34	1383	0.07.35	50,64	1.012,71
16	PAPITTO Pierluigi , n. a Ceccano il 21/01/1974, C.F.: PPT PLG 74A21 C413W; PAPITTO Roberto , n. a Ceccano il 16/05/1968, C.F.: PPT RRT 68E16 C413N	15	801	0.10.51	72,39	1.447,75

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.LLE			
17	PIZZUTI Rosa , n. a Ceccano il 01/10/1942, C.F.: PZZ RSO 42R41 C413G; DI MARIO Giovanni , n. a Ceccano il 08/04/1930, C.F.: DMR GNN 30D08 C413O	34	425	0.02.40	44,64	892,80
18	ROMA Mario , n. a Ceccano il 27/11/1967, C.F.: RMO MRA 67S27 C413T; ROMA Palma , n. a Ceccano il 02/11/1937, C.F.: RMO PLM 37S42 C413M	19	708 sub 1 – 98/p	0.32.47	103,30	2.065,90
19	SPINELLI Filippo , n. a Ceccano il 03/01/1950, C.F.: SPN FPP 50A03 C413G	39	714-754-757-759	0.13.40	56,68	1.135,65
20	TANZINI Luigi , n. a Ceccano il 06/08/1943, C.F.: TNZ LGU 43M06 C413E	25	928-936	0.01.35	12,66	253,13
21	TIBERIA Angelo , n. a Ceccano il 04/09/1974, C.F.: TBR NGL 74P04 C413K	52	749-759	0.08.87	51,72	1.034,46
22	TIBERIA Maria , n. a Ceccano il 25/09/1939, C.F.: TBR MRA 39P65 C413W	16	440-1025	0.13.00	71,18	1.423,50
Totale				8.16.86	1.470,69	29.415,14

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 1.470,69 (millequattrocentosettanta/69) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad € 29.415,14 (ventinovemilaquattrocentoquindici/14).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio. Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, vanno ripartite poste a carico delle ditte medesime.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini