



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1535 del 05/07/2010

Proposta n. 7712 del 07/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: BRUNI Vincenzo; BUCCIARELLI Maria; BUONO Alessandro; CARLODALATRI Antonio; CECCONI Giuseppe; CIOTLOLI Luigi; CIOTOLI Pasquale; COMPAGNONE Lorenzo; DEL BROCCO Vittoria; D'EMILIO Franco; DI MARIO Clelia; DI VICO Marcantonio; FEUDI Tonino; FERRI Domenico; INCITTI Angelo; STACCONE Vincenza; MALIZIA Katia; PERFILI Angelo; SPERANZINI Vincenza; VELLUCCI Marcantonio.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR)* - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: BRUNI Vincenzo; BUCCIARELLI Maria; BUONO Alessandro; CARLODALATRI Antonio; CECCONI Giuseppe; CIOTLOLI Luigi; CIOTOLI Pasquale; COMPAGNONE Lorenzo; DEL BROCCO Vittoria; D'EMILIO Franco; DI MARIO Clelia; DI VICO Marcantonio; FEUDI Tonino; FERRI Domenico; INCITTI Angelo; STACCONE Vincenza; MALIZIA Katia; PERFILI Angelo; SPERANZINI Vincenza; VELLUCCI Marcantonio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, in data 09/07/2002 dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni siti nel Comune Ceccano (FR), depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/07/2002 con prot. n. 3513/F, a favore delle ditte: BRUNI Vincenzo + 19 ditte;
- è stata emessa l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori, trasmessa con nota prot. 11256 del 06/11/2002;

VISTA la nota del Comune di Ceccano n° 7372 del 13/04/2010, acquisita al protocollo della Dir. Reg.le Agricoltura in data 19/04/2010 e prot. n. 68157, con la quale il Comune di Ceccano (FR) ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 05/11/2003 al 25/02/2004;
- la copia dell'avviso di deposito;
- gli atti di notifica, alle ditte interessate, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione
- la dichiarazione del Segretario Generale dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. 6/2005;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano (FR) a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle Ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Ceccano (FR), sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
BRUNI Vincenzo, n. a Ceccano (FR) II 03/09/1953 c.f. BRN VCN 53P03 C413R	12	786-787	0.11.00	1.084,88	54,24
BUCCIARELLI Maria, n. a Ceccano (FR) II 22/11/1911 c.f. BCC MRA 11S62 C413S	26	288-289	0.70.30	122,59	6,13
BUONO Alessandro, n. a Ceccano (FR) II 04/01/1951 c.f. BNU LSN 51A04 C413E	55	314-384	0.26.55	1.348,56	133,38
CARLODALATRI Antonio, n. a Frosinone II 15/06/1945 c.f. CRL NTN 45H15 D810F	37	667	0.05.90	807,56	40,38
CECCONI Giuseppe, n. a Ceccano (FR) II 20/04/1947 c.f. CCC GPP 47D20 C413D	18	241-1068	0.23.10	2.021,25	101,06

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
CIOTOLI Luigi, n. a Ceccano (FR) II 04/11/1954 c.f. CTL LGU 54S04 C413B	17	209-228-271 750-927-985 1026	0.43.21	912,85	45,64
CIOTOLI Pasquale, n. a Ceccano (FR) II 06/10/1938 c.f. CTL PQL 38R06 C413N	10	634	0.08.60	941,70	47,09
COMPAGNONE Lorenzo, n. a Ceccano (FR) II 10/08/1962 c.f. CMP LNZ 62M10 C413C	16	137-138-870 1166-1167 1168-1170 1175-1179 1182-1185	0.12.60	1.034,78	51,74
DEL BROCCO Vittoria, n. a Ceccano (FR) II 06/07/1941 c.f. DLB VTR 41L46 C413S	34	549-550-551 554-1124-1126 199 per 1/9	0.29.33	1.444,50	72,23
D'EMILIO Franco, n. a Ceccano (FR) II 13/09/1941 c.f. DML FNC 41P13 C413M	19	69-499 689 subb. 1-2	0.07.30	999,19	49,96
DI MARIO Clelia, n. a Ceccano (FR) II 22/12/1933 c.f. DMR CLL 33T62 C413U	33	197-198	0.10.70	18,66	0,93
DI VICO Marcantonio, n. a Ceccano (FR) II 29/08/1941 c.f. DVN MCN 41M29 C413D	31	308-309-310 529-797	0.44.70	1.469,51	73,48
FEUDI Tonino, n. a Ceccano (FR) II 22/04/1965 c.f. FDE TNN 65D22 C413A	49	558-585-950	0.20.40	1.341,30	67,07
FERRI Domenico, n. a Ceccano (FR) II 09/04/1946 c.f. FRR DNC 46D09 C413V	34	86-704 882-937	0.43.69	1.436,31	71,82
INCITTI Angelo, n. a Ceccano (FR) II 15/08/1961 c.f. NCT NGL 61M15 C413M	42	141-142-143 144-146	0.69.50	2.250,63	112,53
MALIZIA Katia, n. a Ceccano (FR) II 02/07/1975 c.f. MLZ KTA 75L42 C413A	28	38	1.16.40	202,97	10,15
PERFILI Angelo, n. a Palermo II 28/08/1950 c.f. PRF NGL 50M28 G273T	16	547 subb 1-2-3	0.02.15	799,53	39,98
SPERANZINI Vincenza, n. ad Arnara (FR) II 02/07/1942 c.f. SPR VCN 42L42 A421F BARTOLI Barbara, n. a Frosinone II 19/06/1972 c.f. BRT BBR 72H59 D810F BARTOLI Francesco, n. a Frosinone II 05/03/1977 c.f. BRT FNC 77C05 D810U	17	141-142-144 454-455-764 870-871	0.27.60	1.207,50	60,38
STACCONO Vincenza, n. a Ceccano (FR) II 09/07/1967 c.f. STC VCN 67L49 C413P	33	1342	0.03.50	1.301,56	65,08
VELLUCCI Marcantonio, n. a Ceccano (FR) II 28/12/1933 c.f. VLC MCN 33T28 C413P	5	211-395	0.33.70	2.215,78	110,79
		TOTALE	6.54.59	1.171,94	22.124,61

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 1.171,94 (millecentosettantuno/94) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad €22.124,61 (ventiduemilacentoventiquattro/61).

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispettivo canone annuo di natura enfiteutica che dovrà essere posto in riscossione a partire dal corrente anno 2010 fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano (FR) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano (FR) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini

