



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1536 del 05/07/2010

Proposta n. 7714 del 07/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: BRUNI Giuseppe; BRUNI Pasquale; CARCASOLE Pietro; CIOTOLI Alessandrina; COLONNA Annunziata; COMPAGNONE Maria; D'ANNIBALE Anna; DEL BROCCO Matteo; GIUDICI Giovanna; MASI Lorenzo; MAURA Francesco; PANDOLFI Angelo; PANFILI Giovanni; RIZZO Carlo; SPAGNOLI Clementina; SPINELLI Mario; SPINELLI Vincenza; TIBERIA Mina; TIBERIA Paolo

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Ceccano (FR)**- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: BRUNI Giuseppe; BRUNI Pasquale; CARCASOLE Pietro; CIOTOLI Alessandrina; COLONNA Annunziatina; COMPAGNONE Maria; D'ANNIBALE Anna; DEL BROCCO Matteo; GIUDICI Giovanna; MASI Lorenzo; MAURA Francesco; PANDOLFI Angelo; PANFILI Giovanni; RIZZO Carlo; SPAGNOLI Clementina; SPINELLI Mario; SPINELLI Vincenza; TIBERIA Mina; TIBERIA Paolo

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, in data 15/02/2003 dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni siti nel Comune Ceccano (FR), depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/02/2003 prot. n. 20151, a favore delle ditte: BRUNI Giuseppe + 19 ditte;
- è stata emessa l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori, trasmessa con nota prot. 36531/D3/06 del 10/04/2003;

VISTA la nota del Comune di Ceccano n° 7374 del 13/04/2010, acquisita al protocollo della Dir. Reg.le Agricoltura in data 19/04/2010 prot. n. 68137, con la quale il Comune di Ceccano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dal 13/10/2003 al 18/04/2005;
- la copia dell'avviso di deposito;
- gli atti di notifica, alle ditte interessate, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione;
- la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Ceccano dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. 6/2005;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano (FR) a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle Ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Ceccano (FR), sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
BRUNI Giuseppe n. a Ceccano (FR) Il 11/06/1956 c.f. BRN GPP 56H11 C413N	10	186-581 826-939	0.27.60	1.318,76	65,94
BRUNI Pasquale n. a Ceccano (FR) Il 19/04/1950 c.f. BRN PQL 50D19 C413A	34	620	0.04.80	848,63	42,43
CARCASOLE Pietro n. a Ceccano (FR) Il 21/08/1970 c.f. CRC PTR 70A21 C413I	18	718-12381239- 1241 1242-1244 1245	0.50.50	2.764,87	138,24
CIOTOLI Alessandrina n. a Ceccano (FR) Il 05/05/1944 c.f. CTL LSN 44E45 C413S	10	137	0.09.60	1.314,00	65,70
COLONNA Annunziatina n. a Ceccano (FR) Il 28/12/1954 c.f. CLN NNZ 54T69 C413P	24	116	0.16.00	1.576,00	78,80

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
COMPAGNONE Maria n. a Ceccano (FR) II 03/10/1950 c.f. CMP MRA 50R43 C413N	13	573	0.05.05	107,31	5,37
D'ANNIBALE Anna n. a Ceccano (FR) II 23/11/1964 c.f. DNN NNA 64S63 C413G	16	1550	0.03.20	793,28	39,66
DEL BROCCO Matteo n. a Ceccano (FR) II 08/08/1950 c.f. DLB MTT 50M18 C413D	34	783-782/p	0.10.30	338,61	16,93
GIUDICI Giovanna n. a Ceccano (FR) II 10/12/1928 c.f. GDC GNN 28T50 C413K; DI MARIO Vincenzo n. a Ceccano (FR) II 21/10/1926 c.f. DMR VCN 26R21 C413C	33	1497	0.07.40	1.012,88	50,64
MASI Lorenzo n. a Ceccano (FR) II 05/03/1948 c.f. MSA LNZ 48C05 C413R	22 28	98 398-533	0.31.40	730,42	36,52
MAURA Francesco n. a Ceccano (FR) II 14/04/1937 c.f. MRA FNC 37D14 C413J	11	619-801-942	0.12.20	667,95	33,40
PANDOLFI Angelo n. a Ceccano (FR) II 15/03/1951 c.f. PND NGL 51C15 C413K	30	71	01.24.50	217,10	10,85
PANFILI Giovanni n. a Ceccano (FR) II 03/01/1953 c.f. PNF GNN 53H03 C413H	6	96	0.06.20	848,63	42,43
RIZZO Carlo n. a Ceccano (FR) II 23/04/1971 c.f. RZZ CRL 71D23 C413A; RIZZO Andrea n. a Ceccano (FR) II 12/03/1970 c.f. RZZ NDR 70C12 C413K; DE GIULI Pasqualina n. a Castro dei Volsci (FR) II 08/03/1943 c.f. DGL PQL 43R48 C338T	38	321-879 880-531	0.13.50	1.478,25	73,91
SPAGNOLI Clementina, n. a Ceccano (FR) II 02/12/1947 c.f. SPG CMN 47T42 C413D	41	1205-1206 680/b	0.30.10	1.647,98	82,40
SPINELLI Mario n. a Ceccano (FR) II 04/12/1947 c.f. SPN MRA 47T04 C413V	19	649-655-100	0.10.00	1.368,75	68,44
SPINELLI Vincenza n. a Ceccano (FR) II 05/03/1946 c.f. SPN VCN 46C45 C413M	5	295-296-297	01.14.87	200,30	10,02
	11	916-920-922 936-1056 1060-1062-883			
	43	19-20-333 334			
TIBERIA Nina, n. ad Arnara (FR) II 16/09/1963 c.f. TBR NNI 63P56 A421L	10	127-1112	0.23.50	2.314,75	115,74
TIBERIA Paolo, n. a Ceccano (FR) II 07/03/1974 c.f. TBR PLA 74C07 C413A	15	470	0.09.10	1.245,56	62,28
TOTALE			05.11.22	21.741,92	1.087,49

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 1.087,49 (milleottantasette/49) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad €21.741,92 (ventunomilasettecentoquarantuno/92).

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispettivo canone annuo di natura enfiteutica che dovrà essere posto in riscossione a partire dal corrente anno 2010 fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano (FR) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano (FR) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini

