



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1537 del 05/07/2010

Proposta n. 7671 del 07/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e semina gravante su terreno di proprietà della ditta ZARELLI Americo con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Rm)*- Liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante su terreno di proprietà della ditta **Zarelli Americo** con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all’ Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante su un terreno privato sito in Comune di Sant’Angelo Romano e identificati al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 20 part. n. 133 avente una superficie di Ha 0.32.90;
- in data 13/06/2007 con nota prot. n. 80652 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3630 del 02/07/2008, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 28/12/2007 al 12/05/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 122494 del 06/08/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiede, ai fini della conclusione del procedimento amministrativo, della documentazione integrativa;

VISTA la lettera acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/05/2010 al n. 76621, con la quale il perito demaniale trasmette l’atto di proprietà del terreno oggetto del presente provvedimento di liquidazione, dal quale emerge che attualmente il proprietario è il sig. Zarelli Americo che chiede il rilascio della determinazione a suo favore;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano con la nota prot. n. 3630/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per il terreno interessato al presente provvedimento di liquidazione di usi civici;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno sito in Comune di Sant’Angelo Romano nonché, contestualmente, affrancare il corrispondente canone annuo enfiteutico, a favore della ditta di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore della Ditta come di seguito indicata, l'uso civico di pascolo e semina gravante sul terreno sito in Comune di Sant'Angelo Romano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone, descritta nell'elenco che segue, nonché procedere alla contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo enfiteutico:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLA			
ZARELLI Americo, n. a Guidonia Montecelio il 26/12/1962, C.F. ZRL MRC 62T26 E263G	20	133	0.32.90	15,29	305,84
TOTALE			0.32.90	15,29	305,84

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €15,29 (quindici/29) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta interessata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €305,84 (trecentocinque/84) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini