



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1539 del 05/07/2010

Proposta n. 7825 del 10/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di San Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARROCCO Orazio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di San Vittore del Lazio (FR)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARROCCO Orazio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/11/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di S. Vittore del Lazio (FR), in favore della ditta: MARROCCO Orazio;

- in data 10/12/2009 con nota prot. n. 212462 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 1859 del 28/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 06/05/2010 al n. 79714 con la quale il Comune di S. Vittore del Lazio ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 28/01/2010 al 27/02/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO inoltre che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di S. Vittore del Lazio (FR) con la già citata nota n. 1859 ha trasmesso copia della ricevuta di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del p.d. Arch. Luigi Zannella;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazioni del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di S. Vittore del Lazio (FR), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, a favore della ditta come di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
MARROCCO Orazio n. a Rocca d'Evandro il 30/04/1952 c.f. MRR RZO 52D30 H398J	83	54	0.80.60	251,97	5.039,43

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 251,97 (duecentocinquantuno/97) che viene contestualmente affrancato, a favore della medesima ditta, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, per la somma di € 5.039,43 (cinquemilatrentanove/43) a favore del Comune di S. Vittore del Lazio.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di S. Vittore del Lazio (FR) per una superficie complessiva di Ha 0.80.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di S. Vittore del Lazio (FR) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di S. Vittore del Lazio (FR) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini