



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1540 del 05/07/2010

Proposta n. 7826 del 10/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | VICARIO R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI –*Comune di Mazzano Romano (RM)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. n° 2487 del 28/04/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 06/05/2010 al prot. n. 79712, con la quale il Comune di Mazzano Romano (RM) chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la deliberazione n. 61 del 15/04/2010 con la quale il Consiglio Comunale delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci per l’alienazione di un relitto appartenente al demanio civico, sito in loc. Carrara distinto al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al foglio n. 2, part.lla n. 35 e 153 di complessivi mq 230;

VISTA la citata perizia estimativa redatta dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci con la quale si fissa il prezzo di €3,23/Mq, determinando in €742,90 il valore dell’alienazione;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Mazzano Romano (RM) ad alienare il terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano (RM) foglio n. 2, part.lla n. 35-153 di Mq 230, al prezzo base di alienazione di €742,90 (settecentoquarantadue/90).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, attestati al Comune di Mazzano Romano, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata,

previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

L'area in questione, trattandosi di area soggetta a vincolo paesaggistico, per la sua utilizzazione resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresa l'autorizzazione ambientale di cui al D.Lgs. n° 42/2004.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini