



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1541 del 05/07/2010

Proposta n. 7676 del 07/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e di semina gravante su terreno di proprietà della ditta DIANA Anna con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Rm)*- Liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni di proprietà della ditta Diana Anna con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto in data 09/01/2010, dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante su terreni di proprietà della ditta Diana Anna e distinti al N.C.T. del Comune Sant’Angelo Romano al Foglio 15 part.lla nn. 129, 135, 144 e 177 per una superficie complessiva di Ha 1.39.07;
- in data 09/02/2010 con nota prot. n. 22801 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2327 del 26/04/2010, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 25/03/2010 al 24/04/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano con la nota prot. n. 2327/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione di usi civici;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano, nonché alla contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo enfiteutico, a favore della ditta di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore della Ditta come di seguito indicata, l’uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone, nonché contestualmente di affrancare gli stessi dal corrispondente canone annuo enfiteutico:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
DIANA Anna , nata a Napoli il 07/02/1939, C.F. DNI NNA 39B47 F839B	15	129	0.32.80	64,78	1.295,58
		135	0.34.50		
		144	0.35.00		
		177	0.37.07		
TOTALE			1.39.37	64,78	1.295,58

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 64,78 (sessantaquattro/78) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta Diana Anna con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 1.295,58 (milleduecentonovantacinque/58) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini