



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1543 del 05/07/2010

Proposta n. 7663 del 07/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e di semina gravanti sui terreni di proprietà delle ditte: NARDI Alda - VERANI Franca con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Rm)*- Liquidazione degli usi civici di pascolo e di semina gravanti sui terreni di proprietà delle ditte: **Nardi Alda – Verani Franca** con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all’ Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 28/01/2008 è stato redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone il progetto di liquidazione degli usi civici di pascolo e semina e di semina gravanti rispettivamente su terreni, in seguito meglio identificati, di proprietà delle ditte Nardi Alda e Verani Franca;
- in data 20/02/2008 con nota prot. n. 27594 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con le note acquisite al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/04/2010 ai nn. 76615 e 76616, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 12/03/2008 al 28/08/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte, nei termini della pubblicazione, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano con le note citate ha certificato anche la riscossione delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione di usi civici;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e di semina gravanti sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano, nonché procedere alla contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui enfiteutici, a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Dr. Carlo Palone;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle ditte come di seguito indicate, gli usi civici di pascolo e di semina gravanti sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano, sulla base del progetto redatto dal

perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, nonché contestualmente ad affrancare gli stessi dai corrispondenti canoni annui enfiteutici:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
NARDI Alda , nata a Roma il 07/03/1946, C.F.: NRD LDA 46C47 H501T	18	34	1.35.40	50,36	1.007,11
VERANI Franca , nata a Roma il 23/06/1950, C.F.: VRN FNC 50H63 H501H	15	204	0.05.04	8,18	163,52
		304	0.38.93		
Totale			1.79.37	58,54	1.170,63

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo e di semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 58,58 (cinquantotto/54) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte delle ditte Nardi Anna e Verani Franca con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €1.170,63 (millecentosettanta/63) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini