



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1545 del 05/07/2010

Proposta n. 7812 del 10/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Prato Cecco".

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Prato Cecco".

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 532 del 23/04/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 3 maggio 2010, con il prot. n° 76679, con la quale l'Università Agraria di Bassano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla *realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica* in località "Prato Cecco";

**VISTA** la deliberazione n° 8 del 16/04/2010, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Agrario richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Bassano Romano al Foglio 10 particella n° 141/parte, della superficie complessiva interessata di Ha. 0.60.00 circa;

**PRESO ATTO** che l'impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica lo si intende realizzare su un comprensorio terriero di circa Ha. 6.00.00 per il quale l'Università Agraria di Bassano Romano è stata autorizzata, con determina della R. L. n° C792 del 26 marzo 2007, a mutare la destinazione d'uso per la realizzazione di un impianto di oliveto specializzato e che il medesimo Ente ha concesso a terzi la gestione dello stesso;

**TENUTO CONTO** che detto impianto si andrebbe ad inserire in un contesto terriero già utilizzato diversamente rispetto alla originale destinazione, utilizzando, allo scopo, aree marginali dell'oliveto;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Coriolano Valeriani, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, in quanto l'opera arrecherà un beneficio economico alla collettività di Bassano Romano e tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, e peraltro su un'area già in precedenza, mutata di destinazione,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l'Università Agraria di Bassano Romano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo da destinare alla *realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica* in località "Prato Cecco" identificato nel Catasto del Comune di Bassano Romano al Foglio 10 particella n° 141/parte, della superficie complessiva interessata di Ha. 0.60.00 circa.

All'Università Agraria di Bassano Romano, per la concessione dell'area, dovrà essere corrisposto un canone annuo di € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) per i primi sei anni, fino all'entrata in produzione dell'oliveto al quale verrà aggiunto il 30% del valore della produzione olivicola fino al 12° anno ed il 40% dal 13° anno in poi.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione dell'impianto, in quanto essa non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini