



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1547 del 05/07/2010

Proposta n. 8262 del 18/05/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PAPI Giuseppa, Aldobrando, Paolo, Marco e Maria e FAZZINI Albina (eredi Papi Aldobrando).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Università Agraria di Campagnano di Roma (RM)* – Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PAPI Giuseppa, Aldobrando, Paola, Marco e Maria e FAZZINI Albina (eredi Papi Aldobrando)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in Roma del 3 gennaio 1948, registrato a Roma il 06/09/1949 al n. 2569, Vol. 604 degli Atti Giudiziari, è stato assegnato in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie al Sig. Papi Aldobrando fu Luigi la quota di terreno n. 44 e riportata n° d'ordine 183 con l'imposizione di un canone annuo di £ 1.398, individuata nel vigente N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Foglio n. 26 part.lla nn. 134 e 137 e al Foglio n. 35 part. n. 189;

- il Sig. Papi Aldobrando, nato a Narni il 03/09/1894, è deceduto in Roma il 20/09/ 1959;

- in data 04/07/2008 con nota prot. n. 115 l'Università Agraria di Campagnano Romano ha trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura l'istanza dei Sigg. Papi Giuseppa, Maria, Aldobrando, Paola e Marco e Fazzini Albina, di trasformazione in enfiteusi perpetua della quota di che trattasi e in cui autocertificano di essere gli eredi diretti del defunto Papi Aldobrando;

- il perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, a seguito della verifica dei luoghi, ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del R.D. 332/1928, una proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua del terreno appartenente all' Università Agraria di Campagnano di Roma censito al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Fg. n. 26 part.lla n. 134 e n. 137 e al Fg. n. 35 part. n. 189, stabilendo il canone annuo di natura enfiteutica pari ad €1.120,14 cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €22.402,80;

- in data 20/08/2008 con nota prot. n. 127156 la Direzione Regionale Agricoltura ha trasmesso all'Università Agraria di Campagnano di Roma gli atti istruttori riguardanti la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua del terreno appartenente alla Università Agraria medesima a favore della ditta Papi Giuseppa e altri al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente a decorrere dal 03/09/2008 al 03/10/2010 come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma con nota del 15/10/2008;

- gli atti di notifica relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua, sono stati regolarmente consegnati alla ditta interessata;

VISTA la nota n. 182 del 15/12/2008 con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma trasmette la dichiarazione del Presidente dalla quale emerge che nei termini previsti, avverso

la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la successiva nota n. 40 del 22/04/2010 con la quale il Presidente della medesima Università Agraria attesta che la ditta Papi Giuseppa e altri ha regolarmente pagato i canoni pregressi;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma a favore della ditta Papi Giuseppa e altri;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata

D E T E R M I N A

Di mantenere e trasformare in enfiteusi perpetua la quota di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma - assegnata in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie con Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in Roma del 3 gennaio 1948, registrato a Roma il 06/09/1949 al n. 2569, Vol. 604 degli Atti Giudiziari al Sig. Papi Aldobrando fu Luigi, e distinta con il n° 44 e riportata n° d'ordine 183 -, come da proposta redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi a favore della ditta come di seguito individuata, erede in linea diretta di Papi Aldebrando fu Luigi:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.			
PAPI Giuseppa , n. a Campagnano di Roma il 09/02/1928, C.F.: PPA GPP 28B49 B496L; PAPI Aldobrando , n. a Roma il 26/10/1962, C.F.: PPA LBR 62R26 H501F; PAPI Marco , n. a Roma il 31/01/1970, C.F.: PPA MRC 70A31 H501E; PAPI Maria , n. a Campagnano di Roma il 05/11/1932, C.F.: PPA MRA 32S45 B496L; PAPI Paola , n. a Roma il 16/11/1963, C.F.: PPA PLA 63R56 H501E; FAZZINI Albina , n. a Formello il 05/11/1939, C.F.: FZZ LBN 39S45 D707L.	Campagnano di Roma	26	134	1.22.18	1.120,14	22.402,80
			137	0.15.70		
		35	189	0.45.00		
Totale				1.82.88	1.120,14	22.402,80

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 1.120,14 (millecentoventi/14) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo di € 22.402,80 (ventiduemilaquattrocentodue/80).

Conseguentemente viene trasformato in enfiteusi perpetua porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Campagnano di Roma per una superficie complessiva di Ha 1.82.88 e i terreni oggetto della presente provvedimento, con l'avvenuta trasformazione in enfiteusi perpetua, diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Campagnano di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Campagnano di Roma dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli

uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini