



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1548 del 05/07/2010

Proposta n. 8269 del 18/05/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di demanio collettivo in favore della ditta BONIFAZI Paolo, BONIFAZI Giovanni e BOZZO Ines.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Università Agraria di Campagnano di Roma (RM)* – Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di demanio collettivo in favore della ditta BONIFAZI Paolo, BONIFAZI Giovanni e BOZZO Ines.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in Roma del 26 settembre 1962, registrato a Roma il 27/09/1962 al n. 2837, Vol. 48 degli Atti Giudiziari, è stato assegnato in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie al Sig. Bonifazi Giuseppe di Alfredo la quota di terreno n. 123 e riportata n° d'ordine 1 con l'imposizione di un canone annuo di £ 850, individuata nel vigente N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Foglio n. 6 part.lla nn. 90, 93 e 96 e al Foglio n. 34 part. n. 214;

- il Sig. Bonifazi Giuseppe, nato a L'Oro Piceno il 05/04/1922, è deceduto in Roma il 01/12/1997;

- in data 04/07/2008 con nota prot. n. 115 l'Università Agraria di Campagnano Romano ha trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura l'istanza dei Sigg. Bonifazi Giovanni, Bonifazi Paolo e Bozzo Ines di trasformazione in enfiteusi perpetua della quota di che trattasi e in cui autocertificano di essere gli eredi diretti del defunto Bonifazi Giuseppe;

- il perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, a seguito della verifica dei luoghi, ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del R.D. 332/1928, una proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua del terreno appartenente all'Università Agraria di Campagnano di Roma censito al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Fg. n. 6 part.lla nn. 90, 93 e 96 e al Fg. 34 part. n. 214, stabilendo il canone annuo di natura enfiteutica pari ad €802,37 cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €16.047,50;

- in data 20/08/2008 con nota prot. n. 127155 la Direzione Regionale Agricoltura ha trasmesso all'Università Agraria di Campagnano di Roma gli atti istruttori riguardanti la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua del terreno appartenente alla Università Agraria medesima a favore della ditta Bonifazi Giovanni, Bonifazi Paolo e Bozzo Ines al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente a decorrere dal 03/09/2008 al 03/10/2010 come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma con nota del 13/10/2008;

- gli atti di notifica relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua, sono stati regolarmente consegnati alla ditta interessata;

VISTA la nota n. 166 del 15/10/2008 con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma trasmette la dichiarazione del Presidente dalla quale emerge che nei termini previsti, avverso la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la successiva nota n. 39 del 22/04/2010 con la quale il Presidente della medesima Università Agraria attesta che la ditta Bonifazi Giovanni, Bonifazi Paolo, e Bozzo Ines ha regolarmente pagato i canoni pregressi;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma a favore della ditta Bonifazi Giovanni, Bonifazi Paolo e Bozzo Ines;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata

D E T E R M I N A

Di mantenere e trasformare in enfiteusi perpetua la quota di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma - assegnata in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie con Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in Roma del 26 settembre 1962, registrato a Roma il 27/09/1962 al n. 2837, Vol. 48 degli Atti Giudiziari, al Sig. Bonifazi Giuseppe di Alfredo e distinta con il n. 123 e riportata n° d'ordine 1 -, come da proposta redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi a favore della ditta come di seguito individuata, in qualità di erede in linea diretta di Bonfazi Giuseppe di Alfredo:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.			
BONIFAZI Giovanni , n. a Roma il 12/01/1968, C.F.: BNF GNN 68A12 H501L; BONIFAZI Paolo , n. a Roma il 09/07/1963, C.F.;; BNF PLA 63L09 H501E; BOZZO Ines , n. a Campagnano di Roma il 30/07/1932, C.F.: BZZ NSI 32L70 B496G	Campagnano di Roma	6	90	0.06.60	802,37	16.047,50
			93	0.59.15		
			96	0.34.95		
		34	214	0.30.30		
Totale				1.31.00	802,37	16.047,50

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 802,37 (ottocentodue/37) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo di €16.047,50 (sedicimilaquarantasette/50).

Conseguentemente viene trasformato in enfiteusi perpetua porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Campagnano di Roma per una superficie complessiva di Ha 1.31.00 e i terreni oggetto della presente provvedimento, con l'avvenuta trasformazione in enfiteusi perpetua, diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Campagnano di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Campagnano di Roma dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del

presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini