



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1549 del 05/07/2010

Proposta n. 8326 del 19/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: ANTONELLI Bruno e GIANNOTTA Giovanna; LIBERATI Paolo; MONTES Antonio e STORACE Maria Virginia; NERVO Clodoveo; NICCHI Mariella; SCACCIA Michele e LIBERATI Maria; SERNACCHIOLI Antonia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: ANTONELLI Bruno e GIANNOTTA Giovanna; LIBERATI Paolo; MONTES Antonio e STORACE Maria Virginia; NERVO Clodoveo; NICCHI Mariella; SCACCIA Michele e LIBERATI Maria; SERNACCHIOLI Antonia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Bassano Romano, in favore delle ditte ANTONELLI Bruno + altre 7;

- in data 09/03/2010 con nota prot. n. 42691 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 561 del 05/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 11/05/2010 al n. 81911 con la quale l’Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 24/03/2010 per 30 gg. consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Bassano Romano con la già citata nota n. 561 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a favore delle ditte occupatrici, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, dei terreni indicati nella citata perizia del Dott. Agr. Coriolano Valeriani;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore delle ditte di seguito individuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia in appresso riportati:

	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
			FG	PART.LLE			
1	ANTONELLI Bruno, n. a Sassoferrato (AN) Il 26/09/1949, c.f. NTN BRN 49P26I461M, reg. di separazione dei beni; GIANNOTTA Giovanna, n. a Roma (RM) Il 27/06/1951, c.f. GNN GNN 51H67 H501F, reg. di separazione dei beni	Bassano Romano	19	97-98-213	0.37.32	881,00	44,05
2	LIBERATI Paolo, n. a Bassano Romano (VT) Il 09/11/1961, c.f. LBR PLA 61S09 A704D, reg. di comunione dei beni	Bassano Romano	15	156-247-192 193-194-57 195	02.04.50	7.414,00	370,70
3	MONTES Antonio, n. a Forli (FO) Il 13/03/1943, c.f. MNT NTN 43C13 D704J, libero; STORACE Maria Virginia, n. a Roma (RM) il 04/02/1950, c.f. STR MVR 50B44 H501U, libero	Bassano Romano	20	206	0.24.80	946,00	47,30
4	NERVO Clodoveo, n. a Castel S. Angelo sul Nera (MC) il 16/03/1937, c.f. NRV CDV 37C16 C267M, reg. di separazione dei beni	Bassano Romano	18	6-391	0.90.02	1.923,00	96,15
5	NICCHI Mariella, n. a Bassano Romano (VT) Il 31/10/1952, c.f. NCC MLL 52R71 A704G, reg. di comunione dei beni	Bassano Romano	14	124	0.10.40	309,00	15,45
6	SCACCIA Michele, n. a Pescasseroli (AQ) il 07/07/1938, c.f. SCC MHL 38L07 G484X; LIBERATI Maria, n. a Pescasseroli (AQ) il 26/04/1942, c.f. LBR MRA 42D66 G484A, reg. di comunione dei beni	Bassano Romano	17	62-264	0.96.37	3.148,00	157,40
7	SERNACCHIOLI Antonia, n. a Bassano Romano (VT) Il 04/03/1925, c.f. SRN NTN 25C44 A704N, vedova	Bassano Romano	15	178-179	02.31.40	7.352,00	376,60
			Totale		06.94.81	21.973,00	1.107,65

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 1.107,65 (millecentosette/65) che vengono contestualmente affrancati a favore delle singole ditte con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per una somma complessiva di € 21.973,00 (ventunomilanovecentosettantatre/00) a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 07.95.01 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini