



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1600 del 14/07/2010

Proposta n. 11138 del 05/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Massima (LT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Fadda Primo e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca Massima (LT) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Fadda Primo** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/11/2007 è stato redatto, dall'Arch. Alfredo Borelli, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca Massima, giusta nomina D.P.G.R. n. 2696/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca Massima ed iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 1, partt. nn. 198, 199, 204 della superficie complessiva di Ha 2.22.55, a favore della ditta **Fadda Primo**;
- in data 28/01/2008 – con nota prot. n. 141183/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Rocca Massima, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 169 del 24/01/2009, acquisita in data 03/02/2009 al numero di protocollo 15325 della Direzione Regionale Agricoltura, il Comune di Rocca Massima, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 01/03/2008 al 31/03/2008;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione con la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la copia della ricevuta di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 12.385,31 (dodicimilatrecentottantacinque/31);

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTA la nota prot. n. 22127 del 12/02/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura chiedeva, al Comune di Rocca Massima, la dichiarazione circa l'avvenuto pagamento dei canoni pregressi da parte della ditta interessata, specificando che, nel caso in cui la ditta stessa non avesse ottemperato al

pagamento, avrebbe dovuto corrispondere la cifra di €6.192,65, corrispondente alle 10 annualità di interessi, calcolati sull'importo del capitale di affrancazione, ai sensi dell'art. 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca Massima ha trasmesso, con nota prot. n. 1357 del 29/05/2010, la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma di € 6.192,65 (seimilacentonovantadue/65), corrispondente alle 10 annualità di interessi, per effetto del mancato pagamento dei canoni pregressi.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Rocca Massima, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Fadda Primo**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del comune di Rocca Massima, come da progetto redatto dall'Arch. Alfredo Borelli, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
1	FADDA PRIMO nato a Sabaudia (LT) il 18/12/1968; c.f. FDDPRM68T18H647C, separato	1	198	1.04.85	928,89	18.577,96
			199	0.22.00		
			204	0.95.70		
TOTALE				2.22.55	928,89	18.577,96

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 928,89 (novecentoventotto/89), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta Fadda Primo, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 18.577,96 (duemilasettecentoundici/72), comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi, previste dall'art. 10 della L. 1766/1927, a favore del Comune di Rocca Massima.

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima per una superficie complessiva di Ha 2.22.55 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca Massima e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca Massima dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini