



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1602 del 14/07/2010

Proposta n. 11134 del 05/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di San Cesareo (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Giordani Renato.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di San Cesareo (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Giordani Renato**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 09/05/2000 è stato redatto, dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di San Cesareo, giusta nomina D.P.G.R. n. 81/94, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di San Cesareo, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 19, partt. 638 e 585/p, a favore della ditta Giordani Renato;
- in data 19/03/2003 – con nota prot. n. 27209/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune di San Cesareo, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTE** le note prott. n. 187287 del 28/11/2008 e n. 71198 del 23/04/2010, con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato al Comune di San Cesareo la restituzione degli atti istruttori pubblicati e alla ditta Giordani Renato il tipo di frazionamento definitivo della particella 585/p del foglio 19;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 8879 del 27/05/2010, il Comune di San Cesareo, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 08/05/2003 al 11/06/2003;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;
- la copia del tipo di frazionamento definitivo del terreno oggetto di legittimazione;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** della rettifica effettuata dalla competente struttura in materia di Usi civici in merito alla conversione lire-euro degli importi relativi al canone annuo di natura enfiteutica e al capitale di affrancazione;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di San Cesareo a favore della ditta Giordani Renato;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di San Cesareo, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>GIORDANI RENATO</b> nato Roma il 01/04/1954 c.f. GRDRNT54D01H501J	San Cesareo	19	638	0.19.60	156,42	3.128,44
				2639	0.27.17		
<b>TOTALE</b>					<b>0.46.77</b>	<b>156,42</b>	<b>3.128,44</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €156,42 (centocinquantesi/42), corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad €3.128,44 (tremilacentoventotto/44).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di San Cesareo per una superficie di Ha 0.46.77 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di San Cesareo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di San Cesareo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini