



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1603 del 14/07/2010

Proposta n. 11136 del 05/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: Gatta Giorgio.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Gatta Giorgio**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/06/2009 la ditta Gatta Giorgio ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul rispettivo terreno di sua proprietà sito in Comune di Artena e distinto in N.C.T. al foglio 17, partt. nn. 31 e 99 della superficie complessiva di Ha 0.36.50;
- in data 29/10/2009 è stato redatto il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo dal Geom. Domenico Cenci, quale perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. n. 2338/94, e successivamente depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 04/11/2009, prot. n. 188037;
- in data 10/12/2009 – prot. n. 212166 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 12908 del 08/06/2010, il Comune di Artena ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 28/12/2009 al 30/01/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco del Comune di Artena attestante che non risultano pervenute né opposizioni, né osservazioni al suddetto progetto.

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l’uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell’elenco che segue e sito nel Comune di Artena, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG.	PART.			
GATTA GIORGIO nato a Rocca di Papa (RM) il 28/08/1950, c.f. GTTGRG50M28H404P, coniugato in regime di separazione dei beni.	Artena	17	31	0.31.20	47,45	949,00
			99	0.05.30		
TOTALE				0.36.50	47,45	949,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un totale di € **47,45** (quarantasette/45), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € **949,00** (novecentoquarantanove/00).

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispondente canone annuo di natura enfiteutica, che dovrà essere posto in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino all'affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)