



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1604 del 14/07/2010

Proposta n. 9695 del 09/06/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VITALITI Irene, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VITALITI Irene, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/01/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dr. Agr. Angelo Milliani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Blera (VT), in favore della ditta Vitaliti Irene;

- in data 09/02/2010 con nota prot. n. 22847 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 255 del 26/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 01/06/2010 al n. 95876 con la quale l’Università Agraria di Blera ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 09/04/2010 al 08/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO inoltre che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Blera con la già citata nota n. 255/2010 ha trasmesso copia della ricevuta di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione come stabilito nella perizia del Dr. Agr. Angelo Milliani;

PRESO ATTO che la ditta non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica, ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazioni del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** La perizia contiene il calcolo delle 10 annualità di interessi previsti dall’art. 10 della Legge 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta Viataliti Irene, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Blera;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Angelo Milliani, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
VITALITI Irene, Roma (RM) 20/05/1969, c.f. VTL RNI 69E60 H501I separazione dei beni	Blera (VT)	5	217-218	1.01.20	5.454,60	272,63

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica comprensivo di dieci annualità di interessi, pari ad €272,63 (duecentosettantadue/63) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Vitaliti Irene con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 5.454,60 (cinquemilaquattrocentocinquantaquattro/60), a favore dell'Università Agraria di Blera.

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Blera per una superficie di Ha 1.01.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini