



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1611 del 14/07/2010

Proposta n. 9614 del 09/06/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Rettifica Determina del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n C3203 del 11.11.2009 Ditta: Del Nero Alessandro.

**Proponente:**

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) – Rettifica Determina del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n C3203 del 11.11.2009 Ditta: Del Nero Alessandro.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

**VISTA** la Determinazione del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C3203 del 11.11.2009 con la quale sono stati legittimati i terreni di demanio collettivo a favore di varie ditte fra le quali al n. 4: Del Nero Alessandro nato a Frascati il 10.3.1968, C.F.: DLN LSN 68C10 D773I, Fg. 13 partt. 199-200-201-202, Superficie Ha. 0.27.11, Capitale d’Affrancazione € 1.612,80, Canone Annuo € 80,64;

**VISTA** la nota pervenuta in data 28.5.2010 prot. n. 94469 con la quale il Comune di Rocca di Papa trasmette la richiesta di rettifica della Ditta Del Nero Alessandro relativamente alla omissione della particella n. 50 del Fg. 13 nella relazione redatta dal Perito Demaniale Arch. Cosimo Pica in data 10.11.2008 e conseguentemente anche nella sopra citata determinazione;

**VISTA** la relazione di rettifica del Perito Demaniale Arch. Cosimo Pica redatta in data 10.4.2010 dalla quale si evince che i dati catastali del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in possesso della ditta Del Nero Alessandro risultano essere Fg. 13 - partt. 50-199-200-201-202 superficie Ha.0.32.71 - Capitale d’Affrancazione €1.814,60 - Canone Annuo € 90,72, anziché Fg. 13 - partt. 199-200-201-202 Superficie Ha. 0.27.11 - Capitale d’Affrancazione €1.612,80 - Canone Annuo €80,64;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere la richiesta di rettifica sopra indicata

## **D E T E R M I N A**

Di rettificare il dispositivo della Determinazione del Dipartimento Economico ed Occupazionale n.C3203 del 11.11.2009, nei termini indicati in premessa come di seguito specificato:

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA.	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	PART.LE			
1	Gatta Gabriella, n. a Rocca di Papa (RM) il 21.11.1948, C.F.:GTTGRL48S61H404D	18	89-147	0.72.45	3.288,60	164,43
2	Pucci Ugo, n. a Rocca di Papa (RM) il 03.08.1939, C.F.:PCCGUO39M03H404I	12	545-546-547	0.25.95	3.100,00	155,00
3	Del Nero Fabrizio, n. a Frascati (RM) il 19.08.1963, C.F.DLNFRZ63M19D773M	13	198	0.30.31	1.612,80	80,64
4	Del Nero Alessandro, n. a Frascati (RM) il 10.03.1968, C.F.:DLNLSN68C10D773I	13	<b>50-199-200-201-202</b>	<b>0.32.71</b>	<b>1.814,60</b>	<b>90,72</b>

**Totale      01.61.42      9.816,00      490,79**

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma complessiva di € **490,79 (quattrocentonovanta/79)** che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, per una somma complessiva di € **9.816,00 (novemilaottocentosedici/00)**.

Conseguentemente viene legittimato il possesso terreni per una superficie complessiva di **Ha. 01.61.42** e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell'atto.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini