



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1614 del 14/07/2010

Proposta n. 9454 del 07/06/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CECCHINI Olindo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CECCHINI Olindo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/01/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Magliano Romano (RM), in favore della ditta Cecchini Olindo;

- in data 09/02/2010 con nota prot. n. 22682 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 645 del 21/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/05/2010 al n. 94119 con la quale il Comune di Magliano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 13/04/2010 al 12/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO inoltre che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Magliano Romano con nota n. 955/2010 ha certificato l’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione come stabilito nella perizia del Dr. Agr. Francesco Violani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazioni del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)* L’occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui, ex art. 10 legge 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Magliano Romano (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
CECCHINI Olindo, n. Magliano Romano (RM) il 21/09/1943 C.F. CCC LND 43P21 E813Q; separazione dei beni	Magliano Romano (RM)	11	142-143	02.84.60	12.973,11	648,65

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 648,65 (seicentoquarantotto/65) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta CECCHINI Olindo con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €12.973,11 (dodicimilanovecentosettantatre/11), a favore del Comune di Magliano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio civico del Comune di Magliano Romano (RM) per una superficie complessiva di Ha 02.84.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Magliano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini