



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1617 del 14/07/2010

Proposta n. 9694 del 09/06/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Roma (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PROIETTI Anna, PROIETTI Nicoletta e PROIETTI Elia.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Roma (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PROIETTI Anna, PROIETTI Nicoletta e PROIETTI Elia.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 31/12/2009 è stato redatto, dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Roma, frazione di San Vittorino, in favore della ditta Proietti Anna, Proietti Nicoletta e Proietti Elia;

- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11824 il predetto progetto con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 11532 del 13/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 01/06/2010 al n. 95861 con la quale il Comune di Roma ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 11/03/2010 al 09/04/2010;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che la ditta non ha mai provveduto al pagamento del capitale di affrancazione né dei canoni annui di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazioni del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)* L’elaborato progettuale contiene l’aumento del canone enfiteutico con 10 annualità di interessi come previsto dall’art. 10 della Legge 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Roma (RM), frazione di San Vittorino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
PROIETTI Anna, n. a Roma (RM) Il 14/03/1962, c.f. PRT NNA 62C54H501T PROIETTI Nicoletta, n. a Roma (RM) Il 25/08/1966, c.f. PRT NLT 66M65 H501S PROIETTI Elia, n. a S. Gregorio da Sassola (RM) il 04/11/1936, c.f. PRT LEI 36S44 H942H	Roma (RM)	679	147 228	0.70.80 0.27.90	15.175,12	758,76

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica comprensivo di un aumento di dieci annualità di interessi, pari ad €758,76 (settecentocinquantotto/76), corrispondente ad un capitale di affrancazione, pari ad € 15.175,12 (quindicimilacentosettantacinque/12) a favore del Comune di Roma

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio civico del Comune di Roma per una superficie complessiva di Ha 0.98.70 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione

In caso di affrancazione del canone imposto, il capitale di affrancazione, che sarà versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Roma dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini