



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1620 del 14/07/2010

Proposta n. 9688 del 09/06/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Barillozzi Franco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Montorio Romano (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Barilozzi Franco** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Vincenzo Di Luozzo, in qualità di perito demaniale del Comune di Montorio Romano, giusta nomina D.P.G.R. n. TO287 del 03/06/2008, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montorio Romano, iscritti al N.C.T. del Comune di Montorio Romano al folgio 24, part. 85/p di Ha 0.68.50, a favore della ditta: Barilozzi Franco;
- in data 16/03/2009 – con nota prot. n. 42207 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Montorio Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la nota prot. n. 70332 del 21/04/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato al Comune di Montorio Romano la restituzione degli atti istruttori pubblicati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2045 del 24/05/2010, il Comune di Montorio Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 01/04/2009 al 30/04/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;
- la copia del tipo di frazionamento definitivo del terreno oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. del 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Montorio Romano ha trasmesso, con nota prot. n. 2045/2010, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Montorio Romano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Barilozzi Franco;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, come da progetto redatto dal P.A. Vincenzo Di Luozzo, in qualità di perito demaniale del Comune di Montorio Romano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	BARILOZZI FRANCO nato Roma il 03/08/1940 c.f. BRLFNC40M03H501Y	Montorio Romano	24	91	0.68.50	224,95	4.498,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €224,95(duecentoventiquattro/95), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Barilozzi Franco con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €4.498,00 (quattromilaquattrocentonovantotto/00), in favore del comune di Montorio Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montorio Romano per una superficie di Ha 0.68.50 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montorio Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini