



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1626 del 14/07/2010

Proposta n. 9691 del 09/06/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Quaglini Angela, Massimi Maria Rosaria, Massimi Anna Maria, Massimi Cinzia e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Palombara Sabina (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Quaglini Angela, Massimi Maria Rosaria, Massimi Anna Maria, Massimi Cinzia** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Palombara Sabina (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 3201/94, tre progetti di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Palombara Sabina (Roma), comprendenti complessivamente n. 81 ditte appartenenti rispettivamente al III° , IV° e V° stralcio – Loc. Sottomonte;
- i predetti progetti sono stati inviati al Comune di Palombara Sabina, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti relativi ai progetti di legittimazione III° e IV° stralcio sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 24/02/2003 al 30/04/2003;
- gli atti relativi al progetto di legittimazione V° stralcio sono stati depositati a decorrere dal 04/06/2003 al 02/08/2003, come dalle dichiarazioni del Sindaco di Palombara Sabina;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. C 1445 del 25/06/2008 sono state legittimate parte delle ditte ricomprese nel III°, IV° e V° stralcio - Loc. Sottomonte, ad eccezione, tra le altre, della ditta Massimi Vittorio, in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

PRESO ATTO della nota prot. n. 4347 del 18/02/2010 con la quale il Comune di Palombara Sabina, ha trasmesso:

- la copia del tipo di frazionamento definitivo del terreno oggetto di legittimazione, riferito alla ditta di che trattasi;
- la riproposizione della domanda di legittimazione contenente la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte delle Sigg. re Quaglini Angela, Massimi Maria Rosaria, Massimi Anna Maria e Massimi Cinzia, in qualità di eredi legittime del Sig. Massimi Vittorio, come da dichiarazione sostitutiva per uso successione del 23/10/2009;

VISTA la nota prot. n. 50923 del 19/03/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ha richiesto la certificazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, aggiornato dalla competente struttura in materia di Usi Civici imponendo, ai sensi dell’art. 10 della L. 1766/27, l’aumento di

10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni, così come dichiarato dal Comune di Palombara Sabina;

VISTA la nota prot. n. 13033 del 26/05/2010 con la quale il Comune di Palombara Sabina certifica l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione da parte della ditta Quaglini Angela, Massimi Maria Rosaria, Massimi Anna Maria, Massimi Cinzia, pari ad €4.619,00;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Palombara Sabina e iscritti al catasto del Comune stesso, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica in favore della ditta Quaglini Angela, Massimi Maria Rosaria, Massimi Anna Maria, Massimi Cinzia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, a favore delle ditte di seguito elencate:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
QUAGLINI ANGELA nata a Palombara Sabina (RM) il 25/07/1932, c.f. QGLNGL32L65G293K, MASSIMI MARIA ROSARIA nata a Palombara Sabina (RM) il 08/08/1957, c.f. MSSMRS57M48G293S MASSIMI ANNA MARIA nata a Palombara Sabina (RM) il 08/05/1959, c.f. MSSNMR59E48G293V MASSIMI CINZIA nata a Palombara Sabina (RM) il 14/12/1961, c.f. MSSCNZ61T54G293K	Palombara Sabina	32	391	0.79.50	230,95	4.619,00
TOTALE				0.79.50	230,95	4.619,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 230,95 (duecentotrenta/95) che viene contestualmente affrancato in favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione complessivo pari ad € 4.619,00 (quattromilaseicentodiciannove/00) a favore del Comune di Palombara Sabina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina per una superficie di Ha 0.79.50 ed il terreno oggetto della presente legittimazione, diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Palombara Sabina curare, nei modi e termini previsti dalla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n. 1/2006 – Prot. 18288, dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini