



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1654 del 19/07/2010

Proposta n. 11765 del 14/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PIERI Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Corchiano (VT)** – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Pieri Giovanni**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, per una superficie complessiva di Ha 0.38.78 a favore della ditta **Pieri Giovanni**;

- in data 10/02/2009 con nota prot. n. 20142 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4146 del 18/06/2010, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 18/03/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 4146/2010 anche copia della ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilita in perizia per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo

del Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Pieri Giovanni;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l' occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.			
PIERI Giovanni , n. a Corchiano il 24/06/1926, C.F.: PRI GNN 26H24 C988L	Corchiano	17	92	0.03.20	40,05	801,00
			93	0.13.70		
			231	0.21.40		
			234	0.00.48		
Totale				0.38.78	40,05	801,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a €40,05 (quaranta/05), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari a € 801,00 (ottocentouno/00) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Corchiano, del capitale di affrancazione,.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.38.78 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini