



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1655 del 19/07/2010

Proposta n. 11643 del 13/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GUERRINI Angelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GUERRINI Angelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 19/01/2010 il Sig. Guerrini Angelo ha presentato istanza di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Barbarano Romano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al Foglio n. 5, part.lla nn. 6 e 7, per una superficie complessiva di Ha 0.85.50;
- è stato redatto, dal Dott. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, giusta nomina D.P.R.L. n. T0461/2008, un progetto di legittimazione dell' occupazione abusiva esistente sui terreni di che trattasi a favore della ditta Guerrini Angelo;
- in data 07/04/2010 con nota prot. n. 61176 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Barbarano Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2400 del 23/06/2010, il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 27/04/2010 al 27/05/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l' occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l' occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 2400/2010 anche copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia per la ditta;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell' occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, in favore della ditta Guerrini Angelo, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale dell'ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

N	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Comune	Fg.	Part.IIe			
1	GUERRINI Angelo, n. a Roma il 01/06/1944, C.F.: GRR NGL 44H01 H501Z	Barbarano Romano	5	6	0.12.30	205,02	4.100,59
				7	0.73.20		
<b>Totale</b>					<b>0.85.50</b>	<b>205,02</b>	<b>4.100,59</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari a € 205,02 (duecentocinque/02), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Barbarano Romano, del capitale di affrancazione pari ad € 4.100,59 (quattromilacentocinque/59),

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.85.50 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Barbarano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini