



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1656 del 19/07/2010

Proposta n. 11766 del 14/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CAPOGROSSI Paolo - PILERA Luigi, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **Capogrossi Paolo** -- **Pilera Luigi**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, per una superficie complessiva di Ha 2.58.40 a favore delle ditte Campana Iolanda – Capogrossi Paolo ;

- in data 26/11/2008 con nota prot. n. 184531 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4146 del 18/06/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 05/07/2010 al n. 115554, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 18/02/2009;

- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;

- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;

- le dichiarazioni attestanti che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che, a seguito della pubblicazione degli atti istruttori il Sig. Pilera Luigi, coniuge di Campana Iolanda, ha presentato una osservazione con la quale chiede di trasferire a sé la titolarità della legittimazione dell’occupazione del terreno di demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Corchiano al Foglio n. 145, part.lla nn. 63, 64, 130, 131 e 132 di superficie pari ad Ha 1.49.70,;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Pilera Luigi e pertanto sostituire la ditta Campana Iolanda con la ditta Pilera Luigi;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 4146/2010 anche copie delle ricevute dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti in perizia per la ditte;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della delle ditte Capogrossi Paolo - Pilera Luigi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
		Comune	Fg	Part.			
1	CAPOGROSSI Paolo , n. a Corchiano il 28/05/1951, C.F.: CPG PLA 51E28 C988S	Corchiano	18	84	0.50.20	92,58	1.851,69
				85	0.37.90		
				86	0.15.20		
				165	0.05.40		
2	PILERA Luigi , n. a Civita Castellana il 02/08/1964, C.F.: PLR LGU 64M02 C765S	Corchiano	15	63	0.63.60	87,90	1.758,00
				64	0.24.40		
				130	0.37.60		
				131	0.11.90		
				132	0.12.20		
TOTALE					2.58.40	180,48	3.609,69

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari a €180,48 (centottanta/48), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari a €3.609,69 (tremilaseicentonove/69) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Corchiano, dei capitali di affrancazione,

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.97.79 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini