

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (Vt)* – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Fapperdue Clemente e Vignoli Antonietta**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di Perito demaniale del Comune di Bolsena, giusta nomina D.P.G.R. 40/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Bolsena, a favore della ditta **Fapperdue Clemente e Vignoli Antonietta**;
- in data 20/03/2007 – con nota prot. n. 37544/D3/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 05/11/2007 al 14/01/2008, come certificato dal Segretario comunale il 30/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Bolsena del 30/01/2008 prot. n. 1919 del 25/02/2008, pervenuta il 07/03/2008 ed assunta al prot. n. 39259/03 della Direzione Regionale Agricoltura l’11/03/2008, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Fapperdue Clemente e Vignoli Antonietta, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA l’ulteriore lettera prot. n. 5485 del 11/06/2008 con la quale il Sindaco del Comune stesso attesta che la ditta ha corrisposto i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Bolsena iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 32 particelle nn. 122, 124, 126, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota n. 5485 del 11/06/2008 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta Fapperdue Clemente e Vignoli Antonietta, superficie demanio **Ha 0.52.49**, capitale d'affrancazione pari a **€ 3.301,62**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Bolsena (Vt), come da progetto redatto dal Arch. G. Marchionne, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	FAPPERDUE CLEMENTE nato a Montefiascone (Vt) il 29/08/1929; c.f. FPP CMN 29M29 F499H VIGNOLI ANTONIETTA nata a Bagnoregio (Vt) il 07/01/1932; c.f. VGN NNT 32A47 A577A	32	122	0.52.49	0.52.49		
			124				
			126				
TOTALE				0.52.49	0.52.49	3.301,62	165,08

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 165,08 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 3.301,62.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno del demanio civico del Comune di Bolsena, per una superficie complessiva di Ha 0.52.49, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Bolsena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini