

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Tarquinia (VT)* - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico con terreni di proprietà della ditta Ricci Elena e Stefanelli Omero.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n. 2090/7.6.2 del 3/10/2006 con la quale l’Università Agraria di Tarquinia richiedeva l’autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del U.A. medesima, con altra porzione di terreno di proprietà privata, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Agr. Filippo Benedetti;

VISTA la deliberazione n° 9 del 13/09/2006, allegata alla predetta nota, con i relativi documenti, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell’U.A. di Tarquinia delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766 e dell’art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la relativa autorizzazione alla permuta;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati la porzione di terreno appartenente al demanio civico è estesa per mq. 158.347, e risulta censita al N.C.T. del Comune di Tarquinia al Foglio 117, partt. nn. 11-12-177-14-19-20-15/p-18/p, mentre la porzione di terreno di proprietà privata, della dimensione di mq. 185.210, risulta censita al Foglio 1, partt. nn. 3-4-5-10, i cui valori immobiliari sono stati fissati in Euro 164.148,00 per il terreno comunale ed Euro 164.148,00 per il terreno della ditta Ricci Elena e Stefanelli Omero;

PRESO ATTO che la permuta risulta vantaggiosa per la pubblica amministrazione perché il terreno di proprietà privata, oggetto della permuta, è intercluso nell’area gestita direttamente dall’Ente e pertanto, l’accesso a tale terreno avviene obbligatoriamente mediante il passaggio attraverso le terre dell’Ente e tale obbligazione rappresenta un vincolo da eliminare, ove possibile;

D E T E R M I N A

L'Università Agraria di Tarquinia è autorizzata a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del Comune di Tarquinia al **Foglio n° 117, partt. nn. 11-12-177-14-19-20-15/p-18/p**, della superficie di mq. **158.347**, con una porzione di terreno di proprietà privata della ditta Ricci Elena e Stefanelli Omero, censita al **Foglio n° 1, partt. nn. 3-4-5-10**, della superficie di mq. **185.210** dando atto che il valore patrimoniale dei terreni trasferiti, risulta di Euro **164.148,00** sia per i terreni comunali che per i terreni della ditta Ricci Elena e Stefanelli Omero.

Di conseguenza i terreni che perverranno all'Università Agraria saranno facenti parte del demanio civico, mentre quelli trasferiti alla ditta Ricci Elena e Stefanelli Omero saranno liberi da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.

L'Università Agraria di Tarquinia dovrà, successivamente alla redazione dei relativi tipi di frazionamento, riapprovare l'esatta indicazione catastale delle terre oggetto del trasferimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini