

OGGETTO: *USI CIVICI* - **Comune di Labico (RM)** - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della Deliberazione della Consiglio Comunale di Labico n. 12 del 23/04/2007.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. n. 91 del 3/01/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/01/2008, prot. n. 13157/03, con la quale il Comune di Labico ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione relativo all'istanza della ditta Marcelli Romano, trasmettendo la prevista documentazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2007 con la quale il Comune di Labico delibera:

- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Spagnoli Francesco, relativa all'immobile posseduto dal Sig. Marcelli Romano posto nel comune di Labico, in loc. "Via stradella n. 36", distinto in catasto al foglio 6 particelle 287 e 563 di mq 632, per un importo totale di € 5.153,81;
- di dare atto che, per l'immobile in oggetto, sussistono le condizioni previste dall'art.8 c. 6 della L.R. 6/2005;
- di consolidare l'acquisto a titolo oneroso del suddetto terreno, applicando la riduzione dell'80% del sopraindicato prezzo di stima e pertanto riducendo detta somma a complessivi € 1.030,76;
- di richiedere l'autorizzazione della Regione Lazio;

PRESO ATTO che dalla perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Spagnoli Francesco si evince che:

- sul terreno suddetto insiste una costruzione adibita a abitazione civile per la quale è stata presentata al Comune di Labico domanda di condono L. n. 47/85 prot. 1168 del 25/03/1986 e L. n. 326/2003 prot. n. 7485 del 7/12/2004;
- il terreno è pervenuto al Sig. Marcelli con atto di compravendita notaio Renato De Rienzi del 24/05/1976, rep. 1734;

PRESO ATTO che il valore determinato per l'alienazione dell'immobile in oggetto non è stato ritenuto corrispondente al valore venale del bene nella sua reale entità;

VISTO l'adeguamento del prezzo di alienazione effettuato dall'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi che ha elevato l'importo di € 5.153,81 a € 10.263,00;

CONSIDERATO che l'adozione di tale atto deliberativo è stata assunta in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art.8 della Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, di un terreno di demanio civico, consolidando quello avvenuto per mezzo del rogito notarile, Renato De Rienzi del 24/05/1976, rep. 1734 con la dante causa D'Emilia Fioravanti;

CONSIDERATO che nella fattispecie le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art.8 della L.R. n. 6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2007, avente ad oggetto: “ Alienazione Usi Civici – L.R. 27/01/2005 n. 6 – Prima casa”, con la quale il Comune di Labico, aliena a favore del Sig. Marcelli Romano il terreno di demanio civico sito in loc. in loc. “Via stradella n. 36”, distinto in catasto al foglio 6 particelle 287 e 563 di mq 632, autorizzandone l'alienazione al prezzo adeguato dall'Ufficio Usi civici e Diritti Collettivi, fissato in € 10.263,00, e la riduzione, dello stesso, nella misura dell'80%, mediante il pagamento della somma di € 2.052,60 (euro duemilacinquantadue/60).

La somma derivante dall'atto di alienazione, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Labico, secondo le disposizioni dettate dall'art. 9 della L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio;

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini