

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di MARTA – Legittimazione delle occupazioni di terreni del demanio collettivo in favore della ditta: **ANGELOTTI MICAELA + altri 19.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n.1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n.616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26.02.2001, n.2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto stralcio di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo del Comune di Marta, a cura del Perito demaniale p.a. Luigi Ranucci, a favore di Angelotti Micaela + altre 19 ditte;

- gli atti istruttori, riguardanti tali proposte di legittimazione dei terreni demaniali, sono stati trasmessi in data 9 dicembre 2004, con prot. N.140866/D3/06, dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Marta;

- con Avviso di deposito del Comune di Marta gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal giorno 18.02.2005, fino al giorno 20.03.2005;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti istruttori sono state prodotte, da parte delle ditte occupatrici, opposizioni e osservazioni al progetto medesimo riguardo ai valori dei capitali di affrancazione;

CONSIDERATO che anche il consiglio comunale di Marta, con proprio atto n.2 del 29.01.2007, ha richiesto, alla struttura regionale competente in materia di usi civici, una definizione delle proposte tramite una ulteriore verifica delle quote interessate al progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che il personale tecnico della Direzione Regionale Agricoltura, a seguito di nuovi elementi acquisiti e di opportune verifiche, ritenendo fondate le motivazioni delle opposizioni prodotte, ha provveduto, tramite il nuovo perito demaniale dott. Agr. Paganini Stefano ad apportare, alle singole proposte di legittimazione, una riduzione del capitale di affrancazione in funzione delle migliori riscontrate;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale della Regione Lazio del 16 ottobre 2007 n. C2509, viene concessa l’autorizzazione ad una riduzione del 30% dei canoni enfiteutici fissati dal perito, agli utenti che rivestono le qualifiche previste dall’art.10 della legge 1766 del 1927 ossia gli imprenditori agricoli a titolo principale, braccianti, coltivatori diretti, pensionati in agricoltura che avrebbero potuto beneficiare della quotizzazione;

RITENUTO di poter concedere la medesima riduzione del 30%, dei canoni annui enfiteutici stabiliti in perizia, per tutti gli utenti che rivestono le qualifiche predette, per le motivazioni come sopra evidenziate, come richiesto anche nelle osservazioni del Consiglio Comunale di Marta;

PRESO ATTO che sulla base delle documentazione inviata a corredo delle istanze di legittimazione, per le ditte Egidi Armando, Garofoli Maria Franca e Moretti Giacinta, può essere applicata la citata riduzione del 30%;

VISTA l’osservazione presentata dalla ditta Crisostomi Agostino, con la quale viene comunicato che l’effettivo occupatore della quota individuata al n. ord. 9 del progetto Ranucci Luigi, è il proprio figlio Crisostomi Giovanni e della quota individuata al n. ord. 10 è il proprio figlio Crisostomi Stefano;

PRESO ATTO che la ditta Conestà Marco, indicata al n. ord.8 del progetto in questione non può essere legittimata in quanto le particelle indicate non risultano riscontrate catastalmente e quindi viene stralciata dal progetto;

CONSIDERATO che sono state risolte tutte le opposizioni presentate e, pertanto, sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni del demanio civico del Comune di Marta, in favore della ditta Angelotti Micaela + altre 19, di cui alla relazione Ranucci Luigi, come modificata dall'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura ed in relazione alle osservazioni presentate;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive di n.20 quote appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, a favore delle ditte come di seguito individuate, relative al progetto redatto dal Perito emaniale p.a. Luigi Ranucci, come modificato tramite il nuovo perito demaniale dott. Agr. Paganini Stefano:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha			CAP. AFFRANCAZ. (€)	CAN. ANNUO (€)
		FG.	PART.lle					
1	ANGELOTTI MICAELA , nata a Viterbo il 13.09.1972 – C.F. NLGMCL72P53 M082O	5	601 – 928 – 931	0	64	44	2.091,08	104,55
2	CARSETTI CARLA , nata a Civitavecchia il 23.04.1954 – C.F. CRSCRL54D63 C773V	11	326 – 327	0	53	00	1.597,42	79,87
3	CEMPANARI ANNA MARIA , nata a Marta il 17.12.1948 – C.F. CMPNMR48T57 E978Q	14	122	0	55	90	1.986,13	99,31
4	CEMPANARI MARIO , nato a Marta il 06.06.1957 – C.F.CMPMRA57H06 E978N	14	252 – 253 – 187	1	08	30	3.514,34	175,72
5	CESARETTI PIETRO , nato a Marta il 01.09.1959 – C.F. CSR PTR 59P01 E978X	19	374	0	59	30	1.481,91	74,10
6	CHERUBINI EMILIA , nata a Marta il 15.09.1958 – C.F.CHR MLE 58P55 E978D	14	58 – 63	1	52	80	5.311,33	265,57
7	CIARMATORI GIOVANNINO , nato a Marta il 24.02.1943 – C.F.CRMGNN 43B24 E978X	21	7	0	53	00	1.075,90	53,80
8	CRISOSTOMI GIOVANNI , nato a Marta il 28.06.1967 – C.F. CRSGNN 67H28 E978C	13	135 – 138 – 254 – 253 – 255 – 141 – 143 – 144 -	2	56	80	4.422,10	221,10
9	CRISOSTOMI STEFANO , nato a Marta il 25.12.1968 – C.F. CRS SFN 68T25 E978Z	13	165 – 163 – 169 – 269 – 268 – 270 – 170 – 267 – 173	2	58	50	3.655,19	182,76
10	EGIDI ARMANDO , nato a Marta il 25.02.1953 – C.F.GDE RND 53B25 E978T	19	10 – 11 – 12 – 13 – 3	2	86	40	2.834,79	141,74

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha			CAP. AFFRANCAZ. (€)	CAN. ANNUO (€)
		FG.	PART.lle					
11	GAROFOLI MARIA FRANCA , nata a Capodimonte il 27.03.1938 – C.F.GRF MFR 38C67 B663D	21	5 – 6 – 128 – 130	1	80	25	1.589,81	79,49
12	MAIUCCI FELICE , nato a Marta il 01.06.1948 – C.F.MCCFLC 48H01 E978R	22	127 – 130	0	32	20	755,09	37,75
13	MORETTI GIACINTA , nata a Marta il 30.05.1949 – C.F. MRTGNT 49E70 E978Y	3	63 – 55	3	08	00	3.546,62	177,33
14	MORETTI GIACINTA , nata a Marta il 30.05.1949 – C.F. MRTGNT 49E70 E978Y	4	72 – 75 – 77	0	76	85	760,66	38,03
15	MORETTI GIACINTA , nata a Marta il 30.05.1949 – C.F. MRTGNT 49E70 E978Y	5 3	89 – 92 – 94 – 95 – 98 – 100 – 103 60	3	08	43	3.052,84	152,64
16	MORETTI GIACINTA , nata a Marta il 30.05.1949 – C.F. MRTGNT 49E70 E978Y	3	48 – 50 – 52 – 54 – 57 – 62	7	71	50	8.883,82	444,19
17	PLACIDI GIUSEPPE , nato a Marta il 26.12.1939 – C.F. PLC GPP 39T26 E978L	5	602 – 930 – 929	0	64	06	2.078,75	103,94
18	PROSPERINI ROBERTO , nato a Marta il 16.05.1962 – C.F. PRS RRT 62E16 E978N	11	65	0	52	70	1.588,38	79,42
19	PULICARI ORNELLA , nata a Viterbo il 29.01.1965 – C.F. PLC RLL 65°69 M082V	20	29 – 30 – 59	0	55	40	1.171,16	58,56
20	RUSSO MICHELE , nato a Prato il 02.04.1974 – C.F. RSSMHL74D02 G999M	18	483 – 484 – 345 – 346 – 342 – 68	0	38	10	480,06	24,00
TOTALE				32	35	93	51.877,38	2.593,87

Di conseguenza vengono legittimate n.20 quote di terreno del demanio collettivo del Comune di Marta, per una superficie complessiva di ha. 32.35.93, mediante imposizione del canone annuo enfiteutico del complessivo importo di € 2.593,87 (duemilacinquecentonovantatre/87), corrispondente ad un capitale di affrancazione complessivo di € 51.877,38 (cinquantunomilaottocentosettantasette/38);

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art.9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n.6;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale, il presente atto verrà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini**