

-OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Terracina (Latina) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **D’Amico Piero Luigi e Mirabelli Anna**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/02/2005 è stato redatto, dall’Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, giusta nomina D.P.G.R. 2701/93, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **D’Amico Piero Luigi e Mirabelli Anna**;
- in data 07/02/2008 – con nota prot. n. 20815/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 21/02/2008 al 22/03/2008, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Terracina in data 09/04/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Terracina del 09/04/2008 trasmessa con nota prot. n. 3555 del 13/05/2008 ed assunta in data 03/06/2008 con prot. n. 81697 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte D’Amico Piero Luigi e Mirabelli Anna, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Terracina;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Terracina, iscritti al catasto al foglio n. 70 particelle nn. 1033 - 1036 – 1037 – 1032 - 1038 della superficie complessiva di Ha 0.75.29, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 3555 del 13/05/2008 ha trasmesso copie delle ricevute di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito elencato:

- D'Amico Piero Luigi, superficie demanio Ha 0.41.54, capitale d'affrancazione € **2.783,80** (duemilasettecentottantatre/80);
- Mirabelli Anna, superficie demanio Ha 0.33.75, capitale d'affrancazione € **2.139,80** (duemilacentotrentanove/80);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Terracina, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	D'Amico Piero Luigi nato a Terracina (LT) il 11/03/1963; c.f. DMC PLG 63C 11L 120J	70	1033	0.13.03	0.13.03	2.783,80	139,19
			1036	0.04.66	0.04.66		
			1037	0.23.85	0.23.85		
Totale parziale				0.41.54	0.41.54		
2	Mirabelli Anna nata a Terracina (LT) il 28/11/1968; c.f. MRB NNA 68S 68L 120M	70	1032	0.15.60	0.15.60	2.139,80	106,99
			1038	0.18.15	0.18.15		
			Totale parziale		0.33.75		
TOTALE				0.75.29	0.75.29	4.923,60	246,18

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 246,18 (duecentoquarantasei/18), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 4.923,60 (quattromilanovecentoventitre/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 0.75.29, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica per gli importi come sopra riportati.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Terracina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini