

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Apollinare (Frosinone) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Valente Giovanni, Valente Antonio e Valente Giuseppina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/01/2008 è stato redatto, dal dott. Agr. Vittorio Gabriele, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant’Apollinare (Frosinone), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Valente Giovanni, Valente Antonio e Valente Giuseppina**;
- in data 20/02/2008 – con nota prot. n. 27688/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 05/03/2008 al 05/04/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’ interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Apollinare del 10/06/2008, trasmessa con nota prot. 2670 dell’11/06/2008 e assunta il 18/06/2008 con prot. n. 91435 dalla Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Valente Giovanni, Valente Antonio e Valente Giuseppina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Sant’Apollinare;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Sant'Apollinare iscritti al catasto al foglio n. 15 part. lle nn. 76, 77 e 78 della superficie di Ha 0.60.02, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 2670 del 11/06/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Valente Giovanni, Valente Antonio e Valente Giuseppina, superficie demanio Ha 0.60.02, capitale d'affrancazione € **1.638,00** (milleseicentotrentotto/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Sant'Apollinare (Frosinone), come da progetto redatto dal dott. Agr. Vittorio Gabriele, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	VALENTE GIOVANNI nato a Toronto (Canada) il 16/11/1960; c.f. VLN GNN 60S 16Z 401B, VALENTE ANTONIO nato a S.Apollinare (FR) il 26/08/1939; c.f. VLN NTN 39M 26I 302W VALENTE GIUSEPPINA nata a Toronto (Canada) il 15/11/1966, c.f. VLN GPP 66S 55Z 401U	15	76	0.23.15	0.23.15	1.638,00	81,90
			77	0.15.77	0.15.77		
			78	0.21.10	0.21.10		
TOTALE				0.60.02	0.60.02	1.638,00	81,90

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 81,90 (ottantuno/90), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 1.638,00 (milleseicentotrentotto/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una parte di terreno di demanio collettivo del Comune di Sant'Apollinare per una superficie complessiva di Ha 0.60.02, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica per l'importo come sopra riportato.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Apollinare e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Apollinare dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini