

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fondi (Latina) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **De Silvestri Mario, Mariangela e Immacolata**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/05/2005 è stato redatto, dall’arch. Maria Gaetana Riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune di Fondi (Latina), giusta nomina D.P.G.R. 2689/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso a favore della ditta **De Silvestri Mario, Mariangela e Immacolata** e iscritti al N.C.T. al foglio 70 particelle nn. 107 e 457 di Ha complessivi 0.44.30;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122072/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/11/2007 al 29/12/2007 come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Fondi;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente alla ditta interessata;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Fondi, trasmesse con nota prot. n. 6732 del 19/02/2008, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Del Brocco Domenico, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Fondi secondo l’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fondi e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 70 particelle nn. 107 e 457 di Ha complessivi 0.44.30.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi e come da progetto redatto dall'arch. Maria Gaetana Riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	De Silvestri Mario nato a Fondi (LT) il 26/05/1950; c.f. DSL MRA 50E 26D 662N, De Silvestri Mariangela nata a Terracina (LT) il 01/10/1975; c.f. DSL MNG 75R 41L 120L, De Silvestri Immacolata nata a Fondi (LT) il 08/04/1978; c.f. DSL MCL 78D 48D 662L	70	107	0.34.00	0.34.00	16.511,06	825,55
			457	0.10.30	0.10.30		
TOTALE				0.44.30	0.44.30	16.511,06	825,55

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 825,55 (ottocentoventicinque/55), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 16.511,06 (sedicimilacinquecentoundici/06), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.44.30.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Fondi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini