

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PELLICIONI MARCELLO e contestuale affrancazione del canone enfiteutico.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**DATO ATTO** che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa distinto al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa, foglio n. 18 part.lla n. 52 della superficie di Ha 0.71.00, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica in favore della ditta Pelliccioni Marcello;

- è stato emesso in data 15/10/2003 – prot. n. 121772/06 dall’allora Dipartimento Regionale e Occupazionale - Area “Usi Civici e Diritti Collettivi”, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Rocca di Papa;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Rocca di Papa, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 24/04/2007 al 25/05/2007;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato notificato all’interessato;

**VISTA** la nota prot. 12983 del 12/06/2007 con la quale il Comune di Rocca di Papa trasmette la dichiarazione del Sindaco dell’11/06/2007 attestante che, nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**VISTA** la nota prot. 13586 del 13/06/2008 con la quale il Comune di Rocca di Papa trasmette la dichiarazione del Sindaco del 12/06/2008 attestante che, la ditta, interessata al progetto di legittimazione, ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e la certificazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, stabilito in € 4.410,54;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, come sopra meglio individuato, a favore della ditta Pelliccioni Marcello, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone enfiteutico come in atti stabilito;

## **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA                                                                                         | DATI CATASTALI |            | SUPERF.<br>HA | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ | CANONE<br>ANNUO<br>€ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|---------------------------|----------------------|
|                                                                                               | FG             | PARTICELLA |               |                           |                      |
| <b>PELLICCIONI MARCELLO</b> nato Rocca di Papa (RM) il 25/04/1954, C.F.: PLL MCL 54D25 H404G; | 18             | 52         | 0.71.00       | 4.410,54                  | 220,53               |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 220,53 (duecentoventi/53) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 4.410,54 (quattromilaquattrocentodieci/54).

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione, con l'avvenuta affrancazione del canone enfiteutico, diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini**