



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1746 del 20/07/2010

Proposta n. 11802 del 14/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune e Università Agraria di Tolfa (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione del nuovo elettrodotto BT per allacciamento ditta Pesoni, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune e Università Agraria di Tolfa (RM)*. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione del nuovo elettrodotto BT per allacciamento ditta Pesoni, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 10.05.1990, n. 42;

**VISTE** le note prot. n° 1334 del 09/12/2009, acquisita da questa Direzione con prot. n° 215794/2009 e n° 4796 del 09/06/2010, acquisita con prot. n° 107863/2010 con le quali, rispettivamente, l'Università Agraria ed il Comune di Tolfa trasmettono la documentazione necessaria per l'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per i rispettivi terreni;

**VISTA** la deliberazione n° 14 del 30/11/2009 con la quale il Consiglio dell'Università Agraria di Tolfa richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, interessati alla realizzazione di un elettrodotto *MT 20 kV da Cabina “Ragano” a Nuovo P.T.P. “Marano 3” e relativa Linea BT in cavo aereo per allacciamento sig. Pesoni*, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. e individuati nel N.C.T. del Comune di Tolfa, in località Marano, al:

foglio n° 8, particelle 7/parte – 8/parte – 10/parte – 20/parte,

foglio n° 10, particelle 28/parte – 29/parte – 57/parte – 66/parte – 70/parte – 72/parte – 80/parte – 84/parte – 107/parte – 110/parte;

foglio n° 11, particella 18/parte;

foglio n° 12, particelle 1/parte – 3/parte;

foglio n° 13, particelle 4/parte – 10/parte;

foglio n° 14, particelle 12/parte – 13/parte – 16/parte, 17/parte – 43/parte – 44/parte – 56/parte – 75/parte – 83/parte;

foglio n° 15, particella 107/parte;

foglio n° 16, particelle 33/parte – 36/parte – 178/parte – 179/parte – 182/parte – 311/parte;

foglio n° 17, particella 1/parte;

per una superficie complessiva interessata di circa mq. 26.852,34 di cui mq. 533,34 per ingombro di n° 44,5 pali di sostegno, mq. 2.575,00 per la servitù di percorrenza e mq. 23.744,00 per l'area di rispetto;

**VISTA** altresì, la deliberazione n° 4 del 19/04/2010 con la quale il Consiglio Comunale di Tolfa richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo,

interessati alla medesima realizzazione da parte di Enel Distribuzione, censiti al N.C.T. del Comune medesimo in località Marano, al:

foglio n° 19, particelle 160/parte – 178/parte – 201/parte – 202/parte;

foglio n° 21, particelle 1/parte – 12/parte;

foglio n° 24, particelle 24/parte – 132/parte;

per una superficie complessiva interessata di circa mq. 4.774,35 di cui mq. 102,35 per ingombro di n° 9 pali di sostegno, mq. 438,00 per la servitù di percorrenza e mq. 4.234,00 per l'area di rispetto;

**VISTA** la perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Angelo Milliani con la quale viene fissata l'indennità UNA TANTUM, quale indennizzo per il mancato esercizio dei diritti civili, pari ad €7.102,98 per i terreni gestiti dall'Ente Agrario ed €1.270,50 per quelli gestiti dal Comune di Tolfa;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo interessate alla costituzione della servitù di elettrodotto, mediante il pagamento UNA TANTUM, come sopra indicato;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione dell'elettrodotto *MT 20 kV da Cabina "Ragano" a Nuovo P.T.P. "Marano 3" e relativa Linea BT in cavo aereo per allacciamento sig. Pesoni*, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo di proprietà:

a) dell'Università Agraria di Tolfa

foglio n° 8, particelle 7/parte – 8/parte – 10/parte – 20/parte,

foglio n° 10, particelle 28/parte – 29/parte – 57/parte – 66/parte – 70/parte – 72/parte – 80/parte – 84/parte – 107/parte – 110/parte;

foglio n° 11, particella 18/parte;

foglio n° 12, particelle 1/parte – 3/parte;

foglio n° 13, particelle 4/parte – 10/parte;

foglio n° 14, particelle 12/parte – 13/parte – 16/parte, 17/parte – 43/parte – 44/parte – 56/parte – 75/parte – 83/parte;

foglio n° 15, particella 107/parte;

foglio n° 16, particelle 33/parte – 36/parte – 178/parte – 179/parte – 182/parte – 311/parte;

foglio n° 17, particella 1/parte

della superficie complessiva di mq. 26.852,34

b) del Comune di Tolfa

foglio n° 19, particelle 160/parte – 178/parte – 201/parte – 202/parte;

foglio n° 21, particelle 1/parte – 12/parte;

foglio n° 24, particelle 24/parte – 132/parte

della superficie complessiva di mq. 4.774,35.

La ditta Enel Distribuzione S.p.A. deve versare all'Università Agraria di Tolfa una somma "Una Tantum" di €7.102,98 (euro settemilacentoduemila/98) ed al Comune di Tolfa, una somma "Una Tantum" di €1.270,50 (euro milleduecentosettanta/50) a titolo di servitù di elettrodotto.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo torneranno all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini