

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Segni (RM)** - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo per riassetto delle cave di calcare in località Fontana S. Bruno – ES.GRA. s.r.l. e S.I.C. s.r.l. – **Rettifica D.D. n° C1259 del 10.06.2008** -

IL DIRETTORE VICARIO DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTI gli artt. 2-5 e 6 della legge regionale 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n° 59 del 19/12/1995;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota del 2/07/2008, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 3/07/2008 al n° 99169, con la quale la Soc. ES.GRA chiede la rettifica della determinazione dirigenziale della Direzione Regionale Agricoltura, n° C1259 del 10/06/2008, poiché risulterebbe errata l'indicazione del canone minimo di concessione al metro cubo di € 4,39, anziché € 0,44;

VISTA la determinazione dirigenziale n° C1259 del 10/06/2008, con la quale si è autorizzato il Comune di Segni al mutamento di destinazione d'uso per l'utilizzo temporaneo, da parte delle Soc. ES.GRA e S.I.C, dei terreni siti in località Fontana S. Bruno del Comune di Segni, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n° 11, particelle 13/parte – 14/parte – 23/parte – 25/parte – 26/parte – 33/parte – 45/parte – 62/parte – 63/parte – 76/parte – 77/parte ed al Foglio n° 20, particelle 3/parte – 65/parte, per una superficie complessiva di Ha. 16.00.00 circa, con un canone di concessione annuo pari ad € 4,39 per ogni metro cubo di materiale estratto;

ESAMINATA la documentazione allegata alla citata determinazione dirigenziale ed accertato che il Consiglio Comunale di Segni, con deliberazione n° 27 del 22/10/2002, approva il progetto redatto dal perito demaniale dr. agr. A. Marino Russo, in cui viene determinato, ai fini della concessione delle aree, il valore unitario, su base annua pari ad € 0,44, per ogni metro cubo di materiale estratto, stabilendo un canone annuo di € 21.950,00 per la soc. ES.GRA ed € 26.340,00 per la Soc. S.I.C.;

ACCERTATO che nella citata determina dirigenziale viene erroneamente indicato il valore unitario, su base annua, pari ad € 4,39 per ogni metro cubo di materiale estratto, senza, tra l'altro, l'indicazione di alcun canone annuo di concessione;

RITENUTO che permangono tutte le condizioni per poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, limitato all'attività estrattiva, in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale e, poiché, al termine della concessione, il ritorno dell'area al Comune di Segni, completa di ripristino ambientale, consentirà di riavere il patrimonio civico attuale;

D E T E R M I N A

In rettifica della determinazione dirigenziale n° C1259 del 10/06/2008, di autorizzare il Comune di Segni al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di terreni di demanio collettivo in favore delle richiedenti soc. ES.GRA. s.r.l. e S.I.C. s.r.l. limitatamente all'attività estrattiva, in località Fontana S. Bruno, censiti nel N.C.T. del Comune di Segni (RM) al Foglio n° 11, particelle 13/parte – 14/parte – 23/parte – 25/parte – 26/parte – 33/parte – 45/parte – 62/parte – 63/parte – 76/parte – 77/parte ed al Foglio n° 20, particelle 3/parte – 65/parte, per una superficie di Ha. 16.00.00 circa.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, qualora cessi lo scopo, torneranno alla loro originaria destinazione.

A fronte della concessione, a favore della richiedenti ES.GRA. s.r.l. e S.I.C. s.r.l., il Comune di Segni riceverà un canone di concessione annuo, sulla base del valore unitario di €. 0,44 al metro cubo di materiale estratto, desunto dal piano di estrazione, che dovrà essere aggiornato all'attualità.

I canoni così determinati dovranno essere ulteriormente aggiornati annualmente sulla base degli indici ISTAT. Inoltre il Comune dovrà essere garantito con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini