



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1749 del 20/07/2010

Proposta n. 11392 del 08/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BARTOLOMEI Bruno, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Terracina (LT)** – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BARTOLOMEI Bruno, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/07/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 118755 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini - della occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Terracina, distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 93, part.lla nn. 71 e 73, per una superficie complessiva di Ha 0.97.00, in favore della ditta Bartolomei Bruno;
- in data 22/07/2009 con nota prot. n. 131587 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 35584 del 21/06/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 05/07/2010 al n. 115581, il Comune di Terracina ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 25/09/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone determinato in perizia di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Terracina ha trasmesso, con la citata nota prot. n. 35584/2010, anche copia della attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta in oggetto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Terracina, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Bartolomei Bruno;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Fg.	Part.			
BARTOLOMEI Bruno , n. a Terracina il 08/08/1951, C.F.: BRT BRN 51M08 L1200, stato civile: coniugato in regime di separazione dei beni	93	71	0.51.18	473,07	9.461,40
		73	0.45.82		
Totale			0.97.00	473,07	9.461,40

mediante imposizione di un canone annuo complessivo pari ad €473,07 (quattrocentosettantatre/07) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta in oggetto con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad €9.461,40 (novemilaquattrocentosessantuno/40) a favore del medesimo Comune di Terracina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie di Ha 0.97.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Terracina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini