



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1750 del 20/07/2010

Proposta n. 11457 del 08/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta GISMONDI Dino + 20, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (III Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta GISMONDI Dino + 20, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (III Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168844 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà della ditta Gismondi Dino + 20, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, per complessivi Ha 28.22.89, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 21183 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al n. 68100 con la quale il Comune di Rieti trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che con la citata nota prot. n. 21183/2010 il Sindaco del Comune di Rieti comunica che:

- nella proprietà dei terreni distinti al N.C.T. al Foglio 133 part.IIle nn. 98, 174, 193, 198, 202 e 230, a seguito del decesso del Sig.Gismondi Marco Tullio, è subentrato in qualità di erede legittimo Gismondi Dino e pertanto la ditta Gismondi Dino e Gismondi Marco Tullio dovrà essere sostituita con la ditta Gismondi Dino;

- nella proprietà dei terreni distinti al N.C.T. al Foglio 133 part.IIle nn. 91 e 92, a seguito del decesso della Sig. Gismondi Domenico, sono subentrati in qualità di eredi legittimi Romanelli Marisa, Gismondi Alessandro, Gismondi Federica e Gismondi Francesca e pertanto la ditta Gismondi Domenico dovrà essere sostituita con la ditta Romanelli Marisa, Gismondi Alessandro, Gismondi Federica e Gismondi Francesca;

- tutte le ditte hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 trasmettendo l’attestazione

dell'avvenuta riscossione dei capitali di affrancazione, stabiliti nella perizia del Geom. Rodrigo Allegrozzi;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni delle ditte medesime con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

	Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle				
1	GISMONDI Dino , n. a Rieti il 23/02/1958, C.F.: GSM DNI 58B23 H282H.	133	98	0.18.70	0.18.70	27,50	550,00
			174	0.21.80	0.21.80		
			193	0.47.80	0.47.80		
			198	0.57.90	0.57.90		
			202	0.28.20	0.28.20		
			230	0.16.60	0.16.60		
2	GISMONDI Franca , n. a Rieti il 04/02/1955, C.F.: GSM FNC 55B44 H282E.	133	93	0.16.70	0.16.70	17,84	356,80
			94	0.09.80	0.09.80		
			129	0.13.10	0.13.10		
			130	0.22.50	0.22.50		
			173	0.60.00	0.07.79		
			280	0.25.17	0.25.17		
405	0.26.50	0.16.32					
3	GISMONDI Maria Teresa , n. a Rieti il 05/03/1953, C.F.:GSM MTR 53C45 H282B.	133	299	0.23.20	0.23.20	3,34	66,80
4	LEDDERUCCI Emiliano , n. a Roma il 29/03/1950, C.F.: LDD MNL 50C29 H501A; LEDDERUCCI Pierino , n. a Rieti il 13/01/1954, C.F.: LDD PRN 54A13 H282X.	152	56	0.19.60	0.19.60	26,61	532,20
			117	0.46.00	0.25.18		
			202	0.25.60	0.09.05		
			231	1.55.60	1.55.60		
			240	0.10.50	0.05.10		
5	MANCINETTI Angelo , n. a Rieti il 18/12/1944, C.F.: MNC NGL 44T18 H282R.	134	230	0.15.80	0.15.80	2,28	45,60
6	MANCINETTI Annunziata , n. a Rieti il 17/06/1922, C.F.: MNC NNZ 22H57 H282J	134	69	0.61.40	0.03.90	28,46	569,20
			287	0.23.40	0.23.40		
			288	0.40.00	0.30.80		
		150	47	0.14.80	0.14.80		
			63	0.07.00	0.07.00		
113	1.09.50	1.07.90					
7	MANCINETTI Vera , n. a Poggio Fidoni il 18/07/1939, C.F.: MNC VRE 39L58 G759G; MANCINETTI Virgilio , n. a Rieti il 14/07/1943, C.F.: MNC VGL 43L14 H282E; MANCINETTI Vito , n. a Rieti il 19/04/1937, C.F. MNC VTI 37D19 H282R.	151	264	0.37.60	0.37.60	16,00	320,00
			293	0.41.20	0.41.20		
			294	0.09.95	0.09.95		
			306	0.14.90	0.14.90		
8	MANCINETTI Vito , n. a Rieti il 19/04/1937, C.F. MNC VTI 37D19 H282R	150	50	0.09.40	0.09.40	19,50	390,00
			70	0.04.80	0.04.80		
		151	104	1.14.20	1.14.20		

	Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla				
9	MATTEI Antonio , n. a Rieti il 13/02/1959, C.F.: MTT NTN 59B13 H282Q; MATTEI Laura Rita , n. a Rieti il 25/11/1953, C.F.: MTT LRT 53S65 H282F; MATTEI Rosanna , n. a Rieti il 27/03/1938, C.F.: MTT RNN 38C67 H282N.	132	85	0.30.30	0.30.30	41,76	835,20
			88	2.64.10	2.59.68		
10	MATTEI Caterina , n. a Rieti il 11/12/1969, C.F.: MTT CRN 69T51 H282M; MATTEI Olga , n. a Rieti il 09/10/1941, C.F.: MTT LGO 41R49 H282D; MATTEI Paolo , n. a Rieti il 16/07/1961, C.F.: MTT PLA 61L16 H282B; MATTEI Roberto , n. a Rieti il 13/04/1968, C.F.: MTT RRT 68D13 H282C; ONOFRI Olimpia , n. a Rieti il 12/04/1934, C.F.: NFR LMP 34D52 H282A; ONOFRI Otello , n. a Rieti il 18/11/1931, C.F.: NFR TLL 31S18 H282C.	134	250	0.56.60	0.18.76	11,23	224,60
			305	0.29.80	0.29.80		
			309	0.30.30	0.30.30		
11	MATTEI Caterina , n. a Rieti il 11/12/1969, C.F.: MTT CRN 69T51 H282M; MATTEI Paolo , n. a Rieti il 16/07/1961, C.F.: MTT PLA 61L16 H282B; MATTEI Roberto , n. a Rieti il 13/04/1968, C.F.: MTT RRT 68D13 H282C; MATTEI Rosanna , n. a Rieti il 27/03/1938, C.F.: MTT RNN 38C67 H282N; ONOFRI Olimpia , n. a Rieti il 12/04/1934, C.F.: NFR LMP 34D52 H282A.	152	181	1.93.30	1.93.30	27,27	545,40
			182	0.02.90	0.02.90		
12	MATTEI Iole , n. a Rieti il 17/12/1953, C.F.: MTT LIO 53T57 H282Q.	151	48	0.22.20	0.22.20	8,10	162,00
			49	0.45.30	0.45.30		
13	MATTEI Rosanna , n. a Rieti il 27/03/1938, C.F.: MTT RNN 38C67 H282N;	134	408	0.01.00	0.01.00	21,68	433,60
			150	2	0.05.20		
		6		0.12.20	0.12.20		
		17		0.15.50	0.15.50		
		40		0.41.70	0.22.74		
		57		0.07.80	0.07.80		
		41		0.34.70	0.34.70		
		151	179	0.19.80	0.09.25		
152	86		0.36.30	0.36.30			
14	MAURELLI Anna , n. a Roma il 02/08/1927, C.F.: MRL NNA 27M42 H501B; MAURELLI Pietro , n. a Roma il 28/08/1930, C.F. MRL PTR 30M28 H501V.	150	105	0.17.40	0.17.40	12,49	249,80
			106	0.63.20	0.63.20		
			107	0.23.50	0.23.50		
15	MAURELLI Silvio , n. a Roma il 03/05/1929, C.F.: MRL SLV 29E03 H501C.	152	121	0.20.75	0.04.24	0,61	12,20
16	MAZZA Patrizia , n. a Agna il 25/12/1958, C.F.: MZZ PRZ 58T65 A075H; SAMPALMIERI Alfredo , n. a Rieti il 10/04/1952, C.F.: SMP LRD 52D10 H282U.	151	351	2.00.00	0.14.42	2,08	41,60
			17	206	0.20.10	0.20.10	2,89
17	ONOFRI Umberto , n. a Rieti il 05/06/1961, C.F.: NFR MRT 61H05 H282N.	152	85	0.23.20	0.23.00		

	Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla				
18	PETRUCCI Ernesta , n. a Rieti il 08/06/1941, C.F.: PTR RST 41H48 H282X.	151	240	0.48.60	0.48.60	23,28	465,60
			341	0.34.15	0.06.33		
		152	61	0.44.08	0.44.08		
			101	0.50.94	0.09.85		
			223	0.12.05	0.12.05		
			225	0.37.00	0.37.00		
	226	0.20.80	0.17.43				
19	PETRUCCI Francesco , n. a Rieti il 19/01/1932, C.F.: PTR FNC 32A19 H282K.	150	20	0.14.30	0.14.30	19,56	391,20
			151	325	0.02.60		
		326		0.12.00	0.12.00		
		152	139	0.50.60	0.50.60		
208	0.75.40		0.75.40				
20	RENZI Modesta , n. a Rieti il 12/01/1947, C.F.: RNZ MST 47A52 H282J.	133	143	0.13.70	0.13.70	4,12	82,40
			144	0.14.90	0.14.90		
21	ROMANELLI Marisa , n. a Amelia il 27/01/1950, C.F.: RMN MRS 50A67 A262B; GISMONDI Alessandro , n. a Roma il 22/01/1983, C.F.: GSM LSN 83A22 H501H; GISMONDI Federica , n. a Amelia il 06/07/1974, C.F.: GSM FRC 74L46 A262W; GISMONDI Francesca , n. a Amelia il 04/10/1971, C.F.: GSM FNC 71R44 A262D.	133	91	0.14.70	0.14.70	5,25	105,00
			92	0.10.70	0.10.70		
Totale				28.22.89	23.32.60	321,85	6.437,00

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 321,85 (trecentoventuno/85) i quali, come da richiesta, vengono tutti contestualmente affrancati, da parte delle ditte, con l'avvenuto versamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 6.437,00 (seimilaquattrocentotrentasette/00) a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agencia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini